



Bürofläche mit Blick auf den Michel

OBJECT ID

11233

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg / Altstadt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€3,870.00
Total area	774 m ²
Available office space	774 m ²
Floor	6
Year of construction	2010
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Die hier zur Vermietung stehende moderne Bürofläche befindet sich im 6. Obergeschoss des Nikolaikontors. Die Fläche verfügt über 774 m². Vom Nikolaikontor hat man Blick sowohl auf den Hamburger Michel als auch auf die Nikolaikirche. Die Lobby und das Treppenhaus sind mit einem hochwertigen Bodenbelag ausgestattet. Insgesamt stehen zwei Personenaufzüge zur Verfügung. Die Bürofläche verfügt über eine gute natürliche Belichtung, z. T. über Glaswände / Glasschwerter, elektrischen außenliegenden Sonnenschutz und eine Pantry inkl. Elektrogeräten. Die Fläche hat eine EDV-Verkabelung und Hohlraumböden sowie ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. Die Fläche wird renoviert übergeben. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, verfügbare Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage separat anzumieten. Weitere Stellplätze können ggfs. in den benachbarten Tiefgaragen / Parkhäusern angemietet werden.

Die Kombination aus einer top Lage und einer sehr guten Ausstattung macht diese Fläche so attraktiv. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

LOCATION

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in dem im Jahr 2010 umfangreich sanierten „Nikolaikontor“ in einem erstklassigen Geschäftsviertel zwischen der Hamburger Altstadt und der HafenCity. Durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U3, S1, S11, S3 sowie diverse Buslinien) erreichen Sie den Hauptbahnhof und die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Die U-Bahnstation U3 „Rödingsmarkt“ ist lediglich 100 Meter entfernt. Zu den Autobahnen A1, A7 und A24 ist mit ca. 15-20 Fahrminuten zu rechnen. Die Nachbarschaft bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

EQUIPMENT

- elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- mechanische Be- u. Entlüftung
- Serverraumkühlung
- EDV-Verkabelung (Glasfaseranschluss) mit Hohlraumböden
- gut ausgestattete Pantry
- teilw. Glaswände, - Seitenschwerter bzw. Glastürblätter
- Stehleuchten
- 2 Personenaufzüge
- 4 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anmietbar (Durchfahrtshöhe max. 1,90 m)
- Fahrradstellplätze in der TG vorhanden

IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22

Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg

Firmengründung: 2000

E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Eingangsbereich



Eckbüro



Pantry



Konferenzraum



WC-Bereich



Blick auf Nikolaikirche