Moderne Büroflächen im "Astor Park Norderstedt"!

OBJECT ID

11225

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.80/m²
Ancillary costs	€744.00
Total area	240 m²
Available office space	240 m²
Floor	1
Year of construction	1987
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3-Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Bei dem „Astor Park Norderstedt“ handelt es sich um einen modernen Gewerbepark, der acht Büro-, Produktions- und Ausstellungsgebäude auf insgesamt 17.000 m² Grundstücksfläche umfasst.
Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche von ca. 240 m² befindet sich im 1. Obergeschoss und kann über einen Fahrstuhl erreicht werden. Zur Ausstattung gehören u.a. Kabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung und ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz sowie eine hochwertige Pantry. Getrennte Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden.

Außenstellplätze können je nach Verfügbarkeit entgeltlich angemietet werden.

LOCATION

Der sogenannte „Astor Park Norderstedt“ befindet sich in attraktiver Lage des Gewerbe- und Industriegebiets Nettelkrögen im Süden von Norderstedt. Dieser Gewerbepark liegt direkt an der Stadtgrenze zur Hansestadt Hamburg. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage aufgrund der nahegelegenen Autobahn A7 und des Hamburger Flughafens. Die Innenstadt von Hamburg ist in ca. 25 Fahrminuten ebenfalls schnell zu erreichen.

IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)
Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage

umgehend bearbeiten können.

BILDER

Beispielhafter Ausbau