



Gut geschnittene Erdgeschoss-Gewerbefläche in Flughafennähe zu vermieten!

OBJECT ID

vm-bp-lc88

MAIN CRITERIA

Address	22415 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€5,253.50
Net rent per m ²	€9.50/m ²
Ancillary costs	€2,250.71
Total area	553 m ²
Available lettable space	553 m ²
Available office space	553 m ²
Year of construction	1951

Condition	gepflegt
-----------	----------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage	3 Bruttowarmmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer
-----------	--

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Frau Antonia Kearsley
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: +49(40) 238307286
 E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene ca. 553,00 m² große Erdgeschossfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der stark frequentierten Langenhorner Chaussee.
 Direkt vor dem Eingang und rechts von dem Gebäude befinden sich ca. 6 Stellplätze und die Anlieferungszone mit Hebebühne.

LOCATION

Langenhorn gilt als geschäftig, urban und ebenso grün. Im Nordwesten grenzt der Stadtteil an Schleswig-Holstein und im Süden und Osten an Hummelsbüttel und Fuhlsbüttel. Unter anderem durch die guten Arbeits- und Wohnmöglichkeiten konnte in den letzten 5 Jahren ein Bevölkerungswachstum von ca. 2,40 % verzeichnet werden.
 In der nahen Umgebung der hier angebotenen Fläche sind Hotels, die Agentur für Arbeit Hamburg-Nord, das Bezirksamt Hamburg-Nord, eine Kita, verschieden Dienstleistungsunternehmen und viele mehr ansässig.
 Der Hamburger Flughafen ist lediglich ca. 700 m entfernt und kann in ca. 1 Fahrminute erreicht werden.
 Die U-Bahnstation „Fuhlsbüttel Nord“ ist in wenigen Gehminuten (ca. 300 m) erreicht. Mit der hier passierenden U1 gelangt man innerhalb von 26 Minuten zum Hauptbahnhof. Die Busstation „, Flughafenstraße“ ist ca. 1 Gehminuten (ca. 78 m) entfernt.

EQUIPMENT

Durch den gepflegten und großzügigen Eingangsbereich gelangt man in den rechteckig geschnittenen Verkaufsbereich. Links der Verkaufsfläche befindet sich aktuell der Bürotrakt, rechts der Verkaufsfläche die Lagerzone mit Anschluss an die Hebebühne. Die Gewerbefläche ist mit 4 getrennten WC's, einer Dusche und einer Einbauküche ausgestattet. Von der Küche gelangt man direkt aus der Fläche in den Kellerbereich, welcher als Lagermöglichkeit genutzt werden kann.
 Die vielen, umlaufenden Fenster in der Fläche schenken ihr ein angenehmes Tageslicht. Dies wird unterstützt durch die hohen Decken inklusive Lichtbändern, die der Gewerbeinheit einen gewissen Altbaucharme schenken.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Anlieferung

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD