



Büroflächen mit direkter Fleetnähe im Schartorhof

OBJECT ID

917827

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	5,191 m ²
Available office space	372 m ²
Floor	2
Available from	01.03.2025

CONTACT

alstria office REIT-AG
Frau Katharina Kollmeier
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Phone: +49 160 5391997
E-mail: kkollmeier@alstria.de

DESCRIPTION

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Hamburg, mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn in ca. 450 m). Zwischen Binnenalster und Elbe gelegen, liegt das Schaartor in unmittelbarer Nähe zur City und zur Hafencity. Im Untergeschoss befinden sich Duschen.

Folgende Flächen sind vakant:

2. OG, 372 m²
(verfügbar ab 01.03.2025)

Lagerflächen in Verbindung mit Büroflächen:

1. UG*, 5-120 m²
ab 6,00 €/m²

*Lagerflächen können je nach Bedarf in unterschiedlichen Größen angemietet werden

Die Miethöhe ist abhängig von den mieterseitigen Ausbauwünschen.

IMPRINT

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Eingangsbereich