



## Loftig und modern

## OBJECT ID

00048

## MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.50/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Available office space	163 m²
Elevator	People
Floor	Plastic
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	53,00



#### **CONTACT**

Avison Young Hamburg Team Avison Young Raboisen 6 20095 Hamburg

Phone: +49 40 360 360 0

E-mail: hamburg@avisonyoung.com

#### **DESCRIPTION**

Der im Jahr 1924 erbaute Altonaer Kaispeicher zählte seinerzeit zu einem der größten Kaispeicher in Hamburg. Erst im Jahr 2010 wurde der Kaispeicher von einem Hamburger Bauunternehmen kernsaniert und in ein Bürogebäude umgewandelt. Hier trifft Tradition auf Moderne: So wurde das Gebäude mit der neuesten Haustechnik ausgestattet, gleichzeitig jedoch die ursprünglichen Architektur gewahrt.

#### **LOCATION**

Das Objekt befindet sich in schöner Elblage in unmittelbarer Nähe zum Wasser. Im Umfeld finden Sie eine Vielfalt an gastronomischen Angeboten, wie z.B. das Fischrestaurant "Henssler & Henssler" oder den Steakspezialisten "MASH". In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn-Station Königstraße. Die A7 befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung, ebenso wie die Hamburger Innenstadt.

# ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können. Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### **IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH Park Tower Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers



(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz



## **IMAGES**



Außenansicht



1. OG | Innenansicht





1. OG | Innenansicht



Kaispeicher



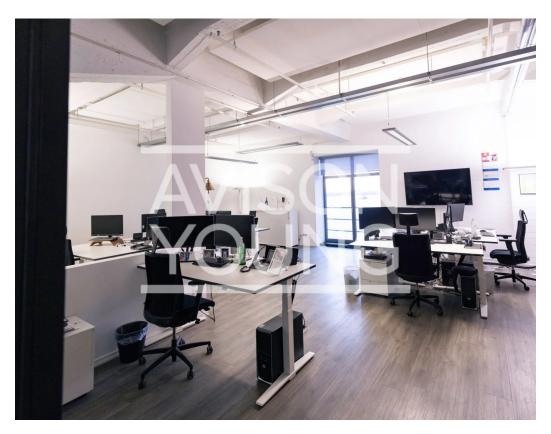


1. OG | Innenansicht



1. OG | Innenansicht





1. OG | Innenansicht





1. OG | Aussicht





1. OG | 163 m<sup>2</sup>