



Loftig und modern

OBJECT ID

00048

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	163 m ²
Elevator	People
Floor	Plastic
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	53,00

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der im Jahr 1924 erbaute Altonaer Kaispeicher zählte seinerzeit zu einem der größten Kaispeicher in Hamburg. Erst im Jahr 2010 wurde der Kaispeicher von einem Hamburger Bauunternehmen kernsaniert und in ein Bürogebäude umgewandelt. Hier trifft Tradition auf Moderne: So wurde das Gebäude mit der neuesten Haustechnik ausgestattet, gleichzeitig jedoch die ursprünglichen Architektur gewahrt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in schöner Elblage in unmittelbarer Nähe zum Wasser. Im Umfeld finden Sie eine Vielfalt an gastronomischen Angeboten, wie z.B. das Fischrestaurant "Henssler & Henssler" oder den Steakspezialisten "MASH". In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn-Station Königstraße. Die A7 befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung, ebenso wie die Hamburger Innenstadt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



1. OG | Innenansicht



1. OG | Innenansicht



Kaispeicher



1. OG | Innenansicht



1. OG | Innenansicht



1. OG | Innenansicht



1. OG | Aussicht



1. OG | 163 m²