



## PROVISIONSFREIE LAGERHALLEN IN GLINDE!

### OBJECT ID

19 (1/19) 1

### MAIN CRITERIA

Address	21509 Glinde , Kr Stormarn
Object type	Rental property
Total area	1,220 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,220 m <sup>2</sup>
Divisible from	565 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet
Condition	gepflegt

**CONTACT**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 18200256  
E-mail: mm@procurator.hamburg

**DESCRIPTION**

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung:

UNIT 1: ca. 655 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche / 1 Rolltor - ebenerdig

UNIT 2: ca. 565 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche / 1 Rolltor - ebenerdig

Ausstattung - Liegenschaft:

- ca. 6,30 m Deckenhöhe (ca. 5,75 m UKB)
- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Oberlichter in der Lagerfläche
- Starkstrom vorhanden
- Beheizt: Gas
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- Kabelkanäle in den Büros
- Teppichboden
- Sanitäreinheiten teilw. M / W
- Baujahr: 2000 - 2002
- PKW Stellplätze optional
- Hamburger Vorwahl 040
- Gewerbesteuerhebesatz 350%, der Hamburger Gewerbesteuerhebesatz beträgt 470%

**LOCATION**

Das Gewerbegebiet Glinde in der Nähe der Hansestadt Hamburg bietet optimale Bedingungen für eine gemischt gewerbliche Mieterschaft. Das Objekt beheimatet zahlreiche Unternehmen verschiedenster Branchen, wie z.B. der Elektroindustrie oder Ingenieurstechnik.

Die aufstrebende Region Glinde besitzt hervorragende infrastrukturelle Knotenpunkte. Die A1, A7 und A24 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Hamburger Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. Namhafte Unternehmen wie AutoNova, Tetra Pak oder Sonepar haben das begehrte Gewerbeareal als fortschrittlichen Industriestandort mitgeprägt.

Flughafen: 24 km (ca. 27 min)

Zentrum Hamburg: 20 km (ca. 25 min)

Autobahn: 2 km (ca. 3 min)

## ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht