



Provisionsfrei: Ihr neues Büro in Winterhude!

OBJECT ID

VC-1396/961/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22303 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.90/m ²
Available office space	247 m ²
Divisible from	247 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 errichtet und verfügt über eine großzügige Tiefgarage. Die vakanten Gewerbeflächen können über einen Personenaufzug sowie ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Neben einer vorhandenen EDV-Verkabelung, getrennten Sanitäranlagen, Deckenleuchten und einer Küche können sowohl der Bodenbelag als

auch die Raumstruktur in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Wünschen angepasst werden. Ein außenliegender Sonnenschutz ist gegeben. Pkw-Stellplätze können angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage zwischen den Stadtteilen Uhlenhorst und Winterhude, nahe der Außenalster, direkt am Osterbekkanal und ist nur wenige Schritte von der "Medienfabrik Kampnagel" entfernt. Das naheliegende Umfeld weiß durch eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten verschiedener Art zu überzeugen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien sowie unterschiedliche Bahnstationen in fußläufiger Nähe optimal gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



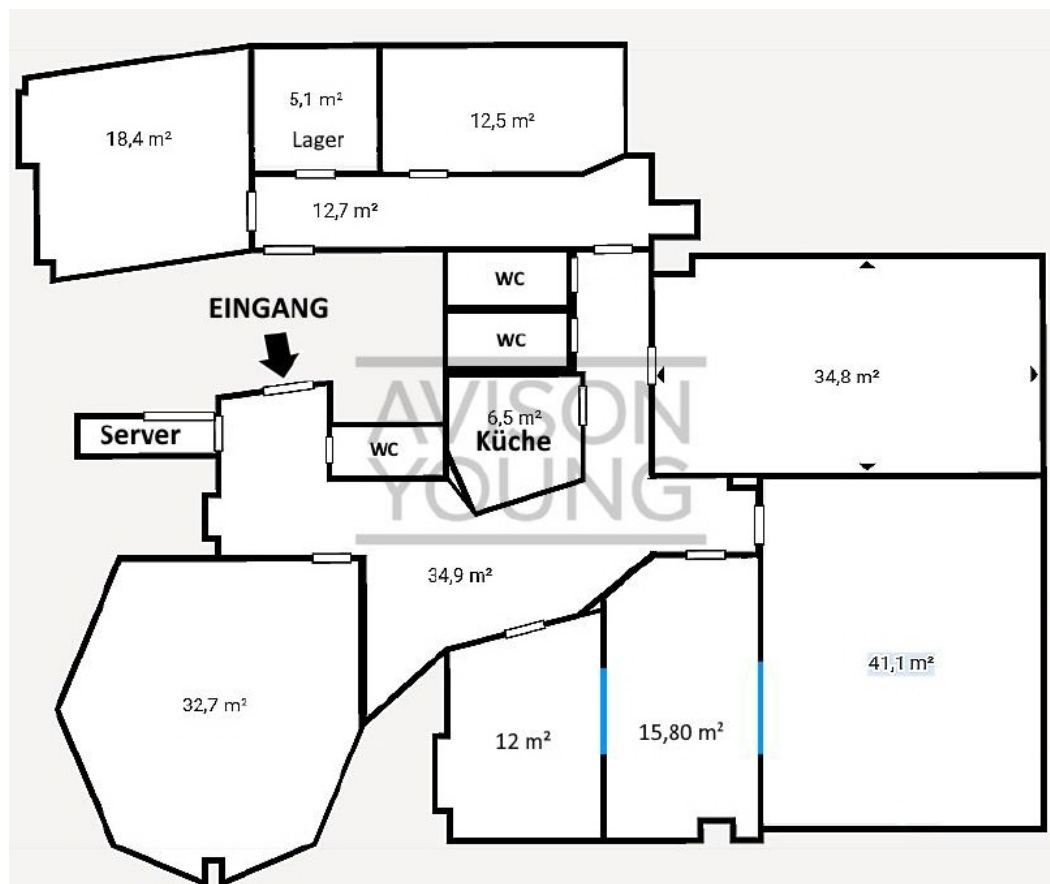
2 OG mit ca 247 m²



2 OG mit ca 247 m²



2 OG mit ca 247 m²



2 OG ca 247 m²