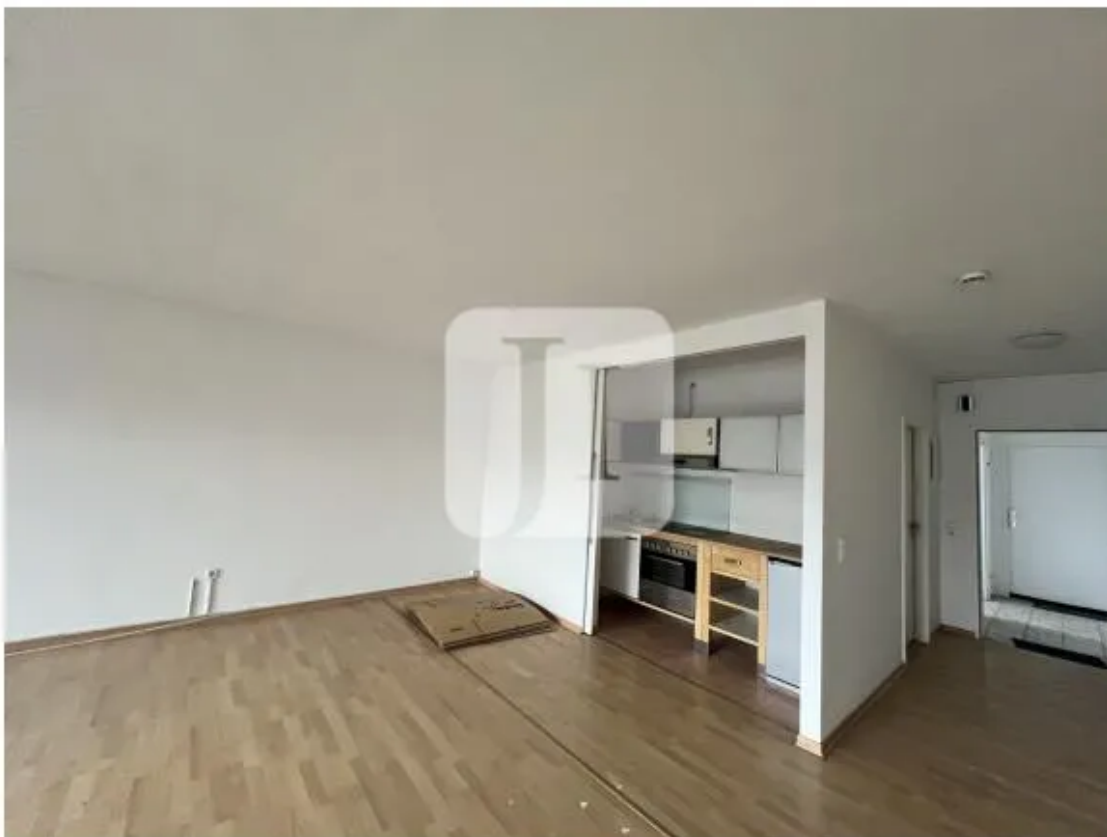




ca. 74 m² Büro-/Atelierfläche mit sehr guter Verkehrsanbindung

OBJECT ID

455/G1/Eh4

MAIN CRITERIA

Address	21220 Seevetal
Object type	Rental property
Total area	74 m ²
Available office space	74 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Year of construction	1962
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate
Consumption index	45,80

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In einem modernisierten Gewerbegebäude wurden Büro-/Loft-/Sozialflächen errichtet, welche sich durch ihre großzügigen Fensterfronten und hochwertige Ausstattung auszeichnen. Die Flächen wurden vor wenigen Jahren umfangreich saniert und befinden sich daher in einem hochwertigen und sehr gepflegten Zustand. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 74 m² Büro-/Atelierfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- Duschbad mit WC-Anlage
- hochwertige Ausstattung
- Teeküche
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich innerhalb des begehrten Gewerbegebietes in Seevetal-Maschen, in unmittelbarer Entfernung zum Maschener Kreuz. Die sehr gute Anbindung an die Autobahnen 1, 7 und 39 (ehemals 250) machen den Standort ideal für eine schnelle Anbindung an Hamburg, Bremen, Flensburg und Hannover. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S-Bahn.

EQUIPMENT

Deckenbeleuchtung, EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Pkw-Stellplätze, Raumaufteilung flexibel, Teeküche

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 45,8 kWh/(m²*a)
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 6,5 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 39,3 kWh/(m²*a)

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg