



**Moderne Büroflächen in zentraler Lage**

**OBJECT ID** EV1622040

**MAIN CRITERIA**

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Total area	276 m <sup>2</sup>
Available office space	276 m <sup>2</sup>
Divisible from	276 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 368810-400  
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die Fläche verteilt sich vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 19,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich im Herzen von Hamburg in der Nähe des Hauptbahnhofes. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist als ideal zu bezeichnen. Die direkte Nähe zur Innenstadt sowie die gute Infrastruktur machen diese Lage zu einem besonderen Bürostandort. Die Autobahn A7 (Hannover/ Flensburg) ist mit dem Auto in nur wenigen Minuten zu erreichen.

**EQUIPMENT**

- Vinylboden
- Pantry
- separate WC-Einheiten
- KAT-5-Verkabelung

**ADDITIONAL INFORMATION**

COURTAGE:  
 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansichten



Innenansichten



Innenansichten



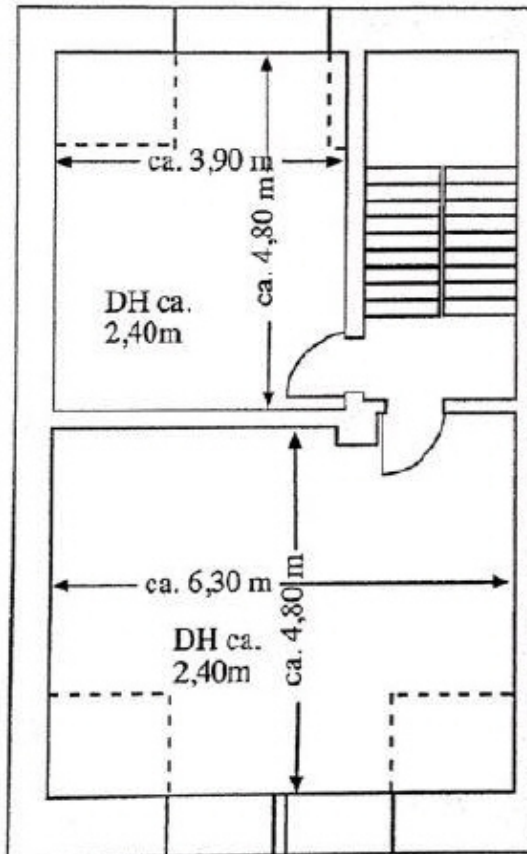
Innenansichten



Innenansichten

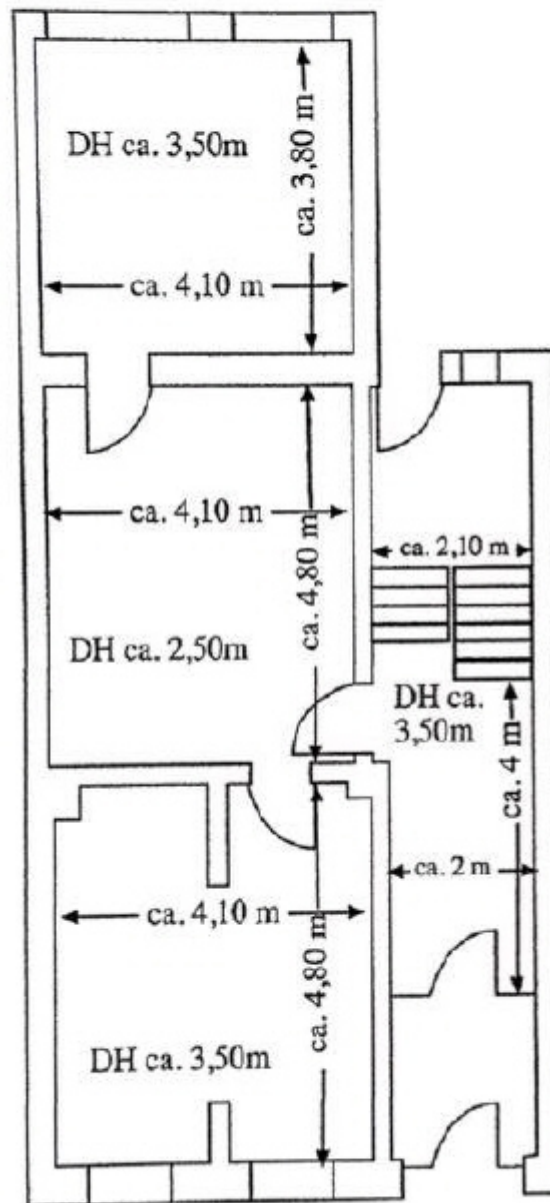


## Dachgeschoss

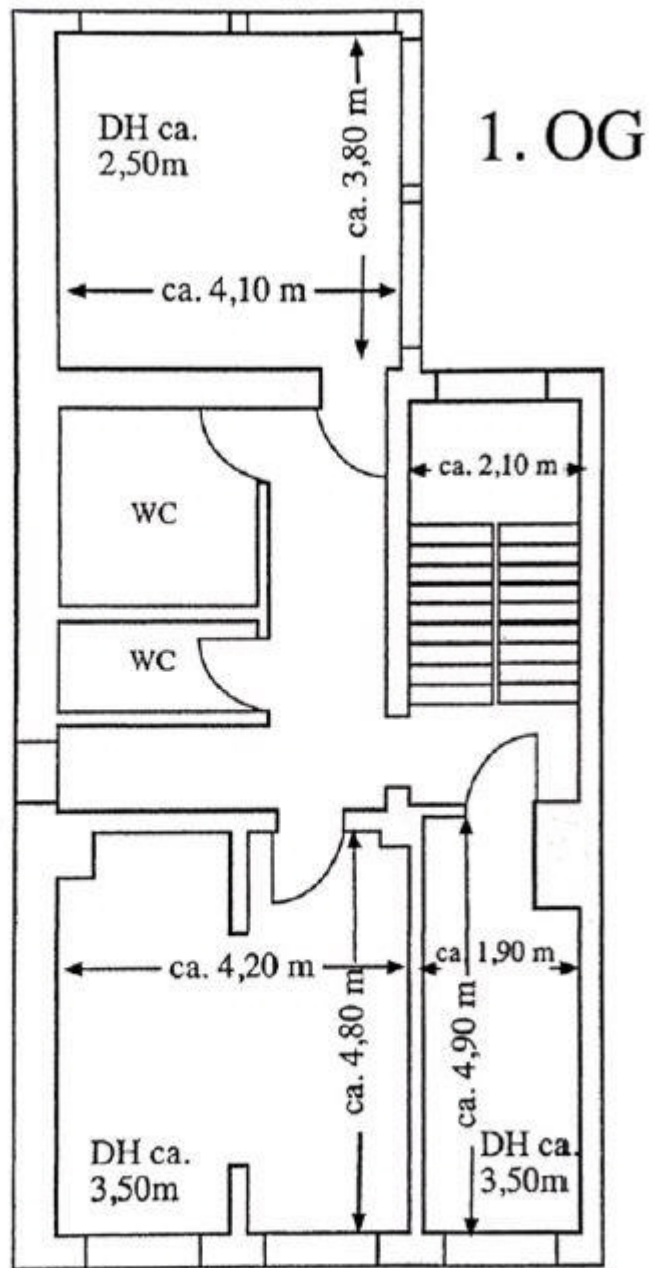


Grundriss Dachgeschoss

# Erdgeschoss



Grundriss EG



Grundriss 1 OG