

bürosuche.de: Schöne Büroflächen direkt am Altonaer Bahnhof!

OBJECT ID

2023@13@0@77265

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€5.40/m ²
Available office space	200 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Philip Blaudzun
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 349140
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Der imposante Hochhausbürobau weist eine moderne Stahl & Glasfassade auf und sorgt für eine markante Erscheinung in Altona.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus ist mit klaren Grundrissen, einer modernen Ausstattung und individuellen Raumaufteilungen versehen.

Dieses Objekt präsentiert sich im Herzen des beliebten Hamburger Stadtteils Altona.

In direkter Nachbarschaft finden Sie eine originelle Auswahl an Bistros, Cafés, Restaurants und Szenebars.

Hervorzuheben ist ferner die unmittelbare Nähe zum Einkaufszentrum „Mercado“, das sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bietet.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahe gelegenen Bahnhof „Altona“ (S1, S2, S3, S11, S31 sowie Fernbahnen) und diversen Buslinien gewährleistet.

Die Autobahn A7 und die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Autominuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



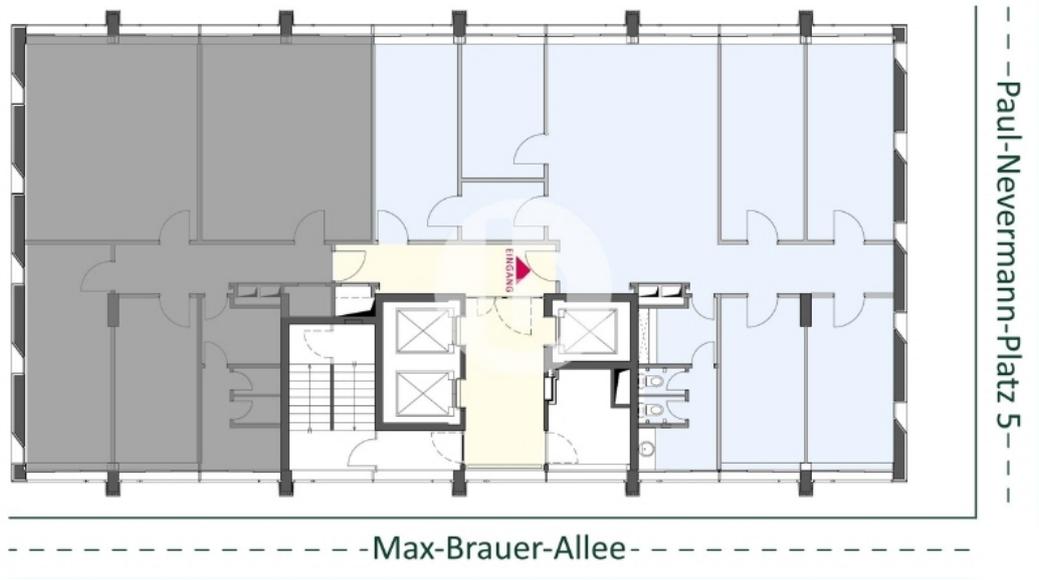
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 200 m²