



Top Flächen in gut angebundener Lage

OBJECT ID

06332/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22087 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€11.50/m²
Ancillary costs	€3.30/m²
Available office space	398 m²
Divisible from	398 m²
Number of floors	5
Elevator	People
Primary energy source	Erdgas schwer
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Im Jahr 2009 revitalisiert, präsentiert sich das Gebäude äußerlich mit einer gut erhaltenen Fassade, welche mit modernen Kupferelementen abgesetzt ist. Im Inneren bietet das Objekt helle Büroflächen mit effektiver Raumaufteilung sowie attraktive Ladenflächen im Erdgeschoss. Mieter wie McFit und REWE haben sich bereits für diesen Standort entschieden. Ein Pkw-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Das zentral gelegene Objekt ist sehr gut an das Hamburger Verkehrsnetz angebunden. Nach kurzer Gehstrecke erreicht man die U-Bahn Station "Wartenau", von der es in nur 4 Minuten staufrei zur Innenstadt geht. Das nur 50 m entfernte Restaurant "Qasr" sorgt mit seinen persischen Spezialitäten für kulinarische Abwechslung. Direkt im Gebäude befindet sich ein "REWE" Supermarkt für den täglichen Einkauf sowie das Hotel "Holiday Inn Express Hamburg City Centre", welches Geschäftsreisenden eine adäquate Übernachtungsmöglichkeit offeriert.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

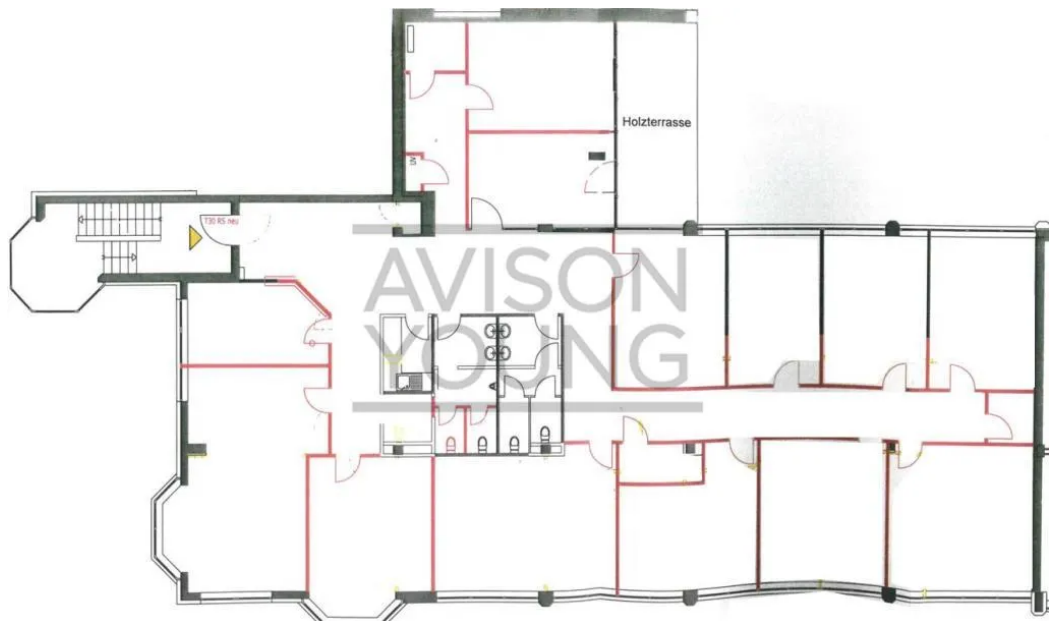
IMAGES



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss