



## Provisionsfreie Büroflächen in Hamburg-Eidelstedt mieten

**OBJECT ID** 101929

**MAIN CRITERIA**

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	900 m <sup>2</sup>
Available office space	900 m <sup>2</sup>
Divisible from	548 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

**COSTS**

**Brokerage** Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

## CONTACT

Mertes Immobilien e.K.  
Herr Peter Mertes  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Phone: +49 (4131) 6036310  
E-mail: info@mertes-immobilien.de

## DESCRIPTION

Büroflächen in einem modernen Gewerbegebäude Nähe A7 und S-Bahn Eidelstedt.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen werden über einen Personenaufzug erschlossen. Der Aufzug führt bis in die Tiefgarage. Teeküche und WC-Anlagen sind in jeder Fläche vorhanden. Die Flächen sind tlw. mit CAT 7 Verkabelung ausgestattet. Im 1. OG Haus 68 steht in den repräsentativen Büroflächen auch eine Dusche und ein Lagerraum zur Verfügung. Einige Räume sind mit einer Klimatisierung und außenliegendem Sonnenschutz versehen.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

## LOCATION

Gelegen im Gewerbegebiet Eidelstedt gegenüber dem MEGA-Fachmarkt. Die BAB 7/23- Auffahrt Eidelstedt ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Hamburger City und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der S-Bahnhof Eidelstedt ist ca. 400 m entfernt.

## EQUIPMENT

Büro 4. OG/Haus 66 ca. 900 m<sup>2</sup>  
Büro 1. OG/Haus 68 ca. 548 m<sup>2</sup>  
ca. 65 PKW-Stellplätze anmietbar

Ab dem 1.10.25 werden folgende Flächen frei

Büro 3. OG/Haus 64 ca. 984 m<sup>2</sup>

Büro 1. OG ca. 1.001 m<sup>2</sup>

Lager UG ca. 114 m<sup>2</sup>

Lager/Produktion/Haus 66 EG mit Rampe ca. 470 m<sup>2</sup>

## ADDITIONAL INFORMATION

Büro ab € 9,50 / m<sup>2</sup>

PKW-Stellplatz € 55,00 / Stck.

jeweils monatlich zzgl. € 2,20 / m<sup>2</sup> Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

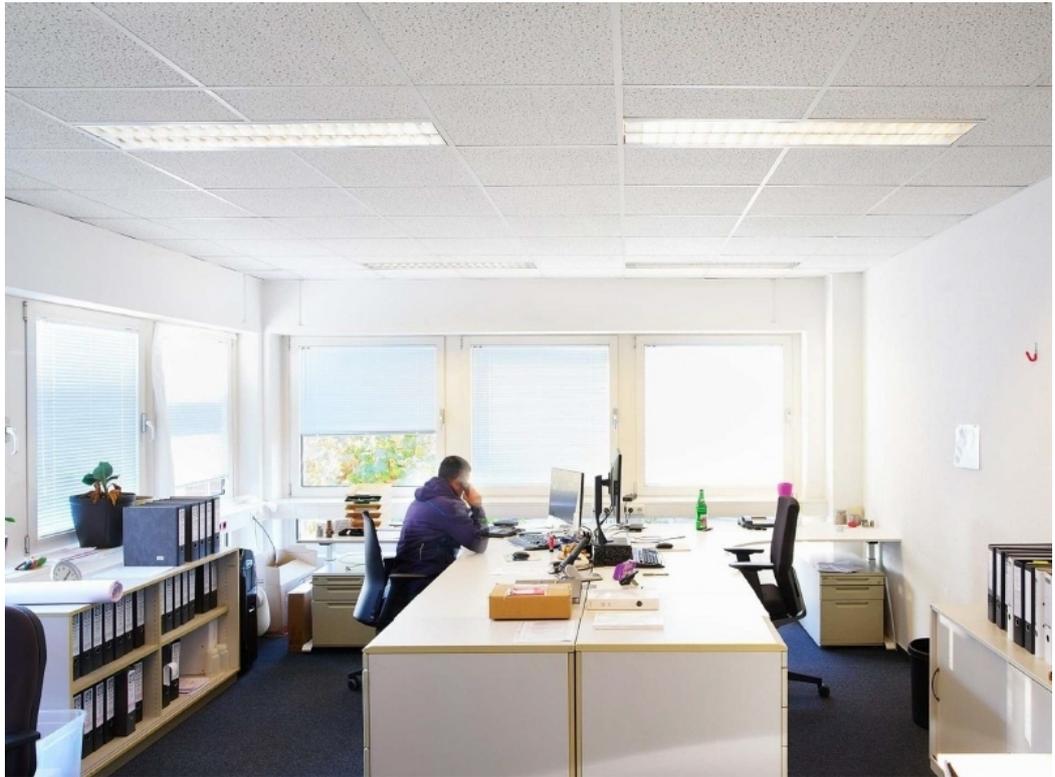
BILDER



Aussen



Innen



Innen



Innen



Grosses Büro



Flur



Büro



Innenraum