



Neu im Hanse-Forum: Moderne Bürofläche

OBJECT ID

11209

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg / Neustadt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.50/m ²
Ancillary costs	€3,283.50
Total area	597 m ²
Available office space	597 m ²
Floor	2
Year of construction	2001
Heating	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Dieses Bürohaus wurde 2001 mit einer markanten gläsernen Fassade errichtet und bietet eine Nutzfläche von insgesamt rd. 15.000 m² auf 6 Etagen zzgl. Erdgeschoss. Die hier zur Neuvermietung anstehende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Hanse Forums. Empfangen wird man im repräsentativen Eingangsbereich mit farbigem Lichterspiel. Sie können die Fläche bequem mit Personenaufzügen erreichen. Besonders erwähnenswert sind die großen Fensterfronten in den Büroräumen, die eine natürliche Belichtung garantieren. Zur weiteren Ausstattung gehört eine moderne Pantry, getrennte Sanitäranlagen, eine sehr gute, natürliche und Be- und Entlüftung, Akustikdecken, ein Designbodenbelag, Glasseitenschwerter, Hohlraumböden für EDV-Verkabelung sowie eine CAT-Verkabelung.

Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Das Hanse Forum befindet sich in sehr zentraler Lage der Innenstadt, direkt am Axel-Springer-Platz. Der Gänsemarkt ist nur drei Gehminuten entfernt. Zahlreiche gastronomische Einrichtungen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den ÖNPV ist durch die Bushaltestelle „Axel-Springer-Platz“, welche sich direkt vor dem Gebäude befindet und der S-Bahn-Station der Linie S1 „Stadthausbrücke“ und der U-Bahn mit der Linie U3 „Rödingsmarkt“, die jeweils unter 5 Minuten zu erreichen sind, besonders gut.

EQUIPMENT

- Renovierter Zustand
- Sehr gute, natürliche Be- und Entlüftung
- Akustikdecken
- Glasseitenschwerter
- Designbodenbelag
- Hohlraumböden für EDV-Verkabelung
- CAT-Verkabelung
- Pantry
- Personenaufzug

IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Außenansicht



ansprechendes Foyer



Eingang Haus A