



Raumaufteilung und Ausbau nach Mieterwunsch!

OBJECT ID

60829@13

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Address | 22083 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €16.00/m ² |
| Ancillary costs | €4.00/m ² |
| Total area | 1,228.14 m ² |
| Available office space | 1,228.14 m ² |
| Divisible from | 305.53 m ² |
| Year of construction | 1975 |

COSTS

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Brokerage | Bitte beachten Sie unsere AGB |
|-----------|-------------------------------|

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

- repräsentatives Bürohaus
- zentrale Lage
- Erstbezug nach Renovierung
- Personenaufzug
- neue Elektroinstallationen
- CAT 7- Verkabelung
- Büroaufteilung nach Mieterwunsch
- hauseigene Tiefgarage

LOCATION

Das Objekt befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in fußläufiger Nähe zum Einkaufszentrum "Hamburger Meile", welches ein zahlreiches Angebot an diversen Boutiquen, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs bietet.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation "Mundsburg" der Linie U3 sowie diverser Buslinien in direkter Nähe gewährleistet.

Die Autobahnen A1, A7 sowie A24 sind ebenso in jeweils ca. 10-15 Autominuten erreicht.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

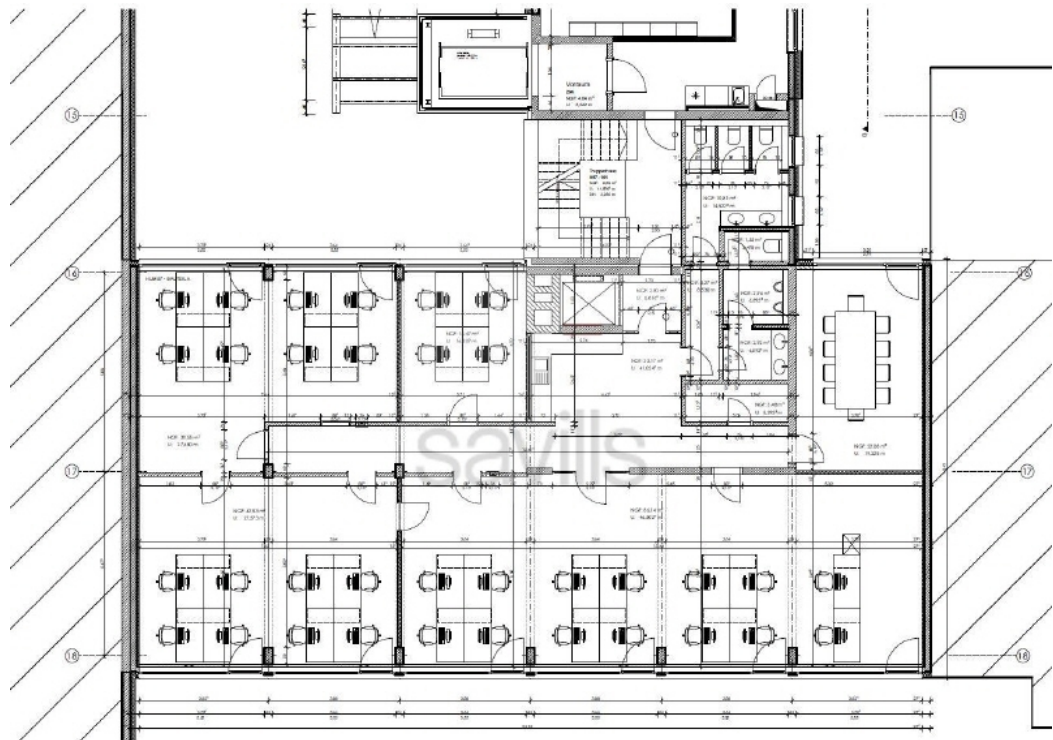
DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



1 Obergeschoss, ca 306 m²