



Solitärobjekt mit Hallen, Büro und Freifläche!

OBJECT ID

VC-995

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.50/m ²
Available office space	880 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Frau Ihr Team von Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 (40) 3603600
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das eingefriedete Solitärprojekt verfügt über 2 Hallenflächen, ein separates Bürogebäude und eine großzügige Außen- bzw. Rangierfläche. Die Kalthallen können ebenerdig angedient werden und sind befahrbar. Eine Beheizung der Hallen kann

- Halle ca. 1.500 m²
- Freifläche ca. 1.700 m²
- separates Bürogebäude
- 3 ebenerdige Rolltore
- umlaufende Lichtbänder und Dachkuppeln
- separates Bürogebäude mit Sanitäreinheit

LOCATION

Die direkte Lage an einer der Haupteinfahrstraßen des gesamten Gebietes Billbrooks, gewährleistet sowohl für den regionalen wie auch überregionalen Zulieferverkehr eine optimale Verkehrsanbindung. Die nahegelegene A1 sorgt für schnelle Verkehrsanbindungen zu allen wichtigen Zielen in Richtung Süden, Osten und Norden. Mit dem Pkw sowie dem Bus ist die City Hamburgs leicht zu erreichen. Das Zollamt liegt nur ca. 4 km entfernt. Standort und Umgebung bieten somit beste Voraussetzungen für gute Geschäftsverbindungen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>