



## Büro- / Praxisflächen im Krohnstieg Center

### OBJECT ID

VC-12749/31354/2.OG/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22415 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.10/m <sup>2</sup>
Available office space	168 m <sup>2</sup>
Divisible from	168 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Floor	Carpet

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Das "Krohnstieg Center" wurde im Jahr 2004 erbaut und bietet neben Einzelhandelsflächen auch Büro- und Praxiseinheiten in den Obergeschossen. Die zur Vermietung stehenden Flächen können nach den Vorstellungen der künftigen Mieter Ausgebaut werden. Die Ausstattung umfasst u.a. einen Bodenbelag, Beleuchtung, Kabelkanäle sowie moderne Teeküchen und getrennte sanitäre Einheiten. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

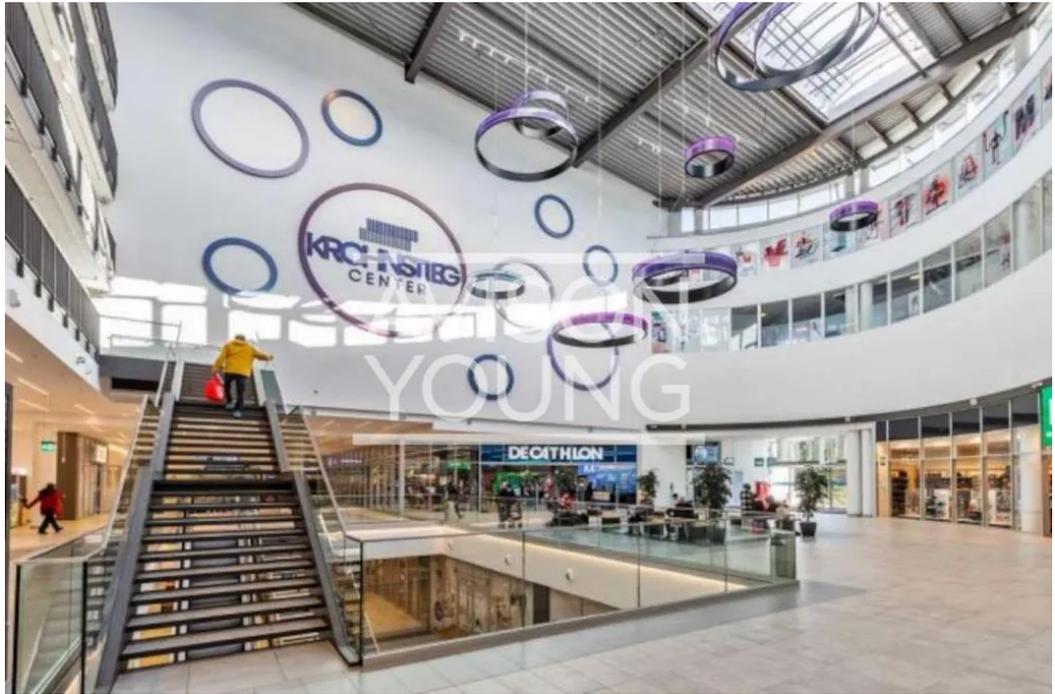
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

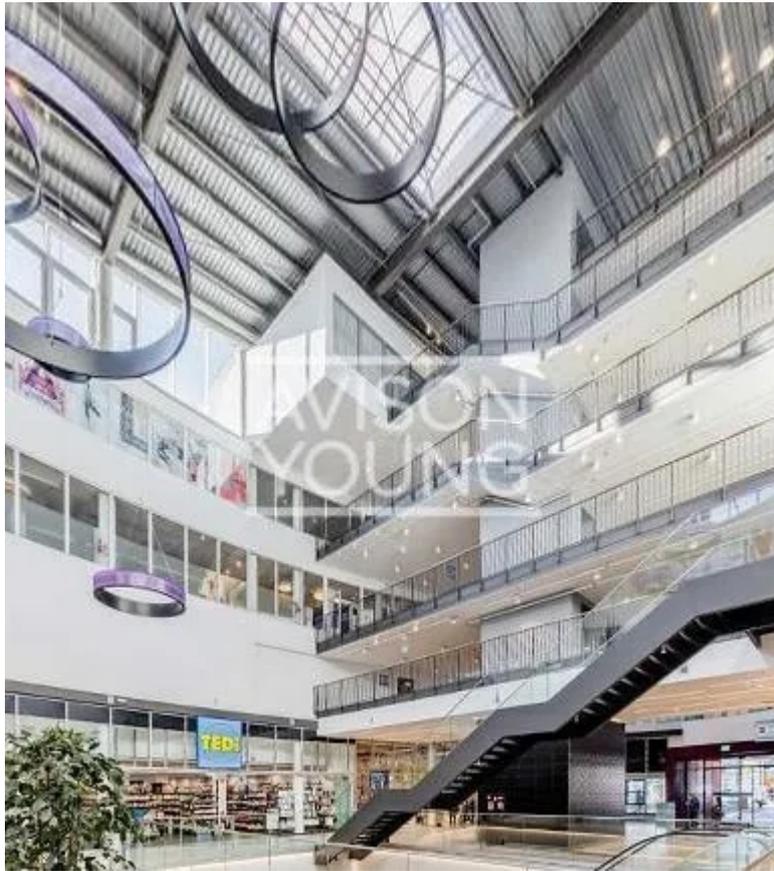
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht Center



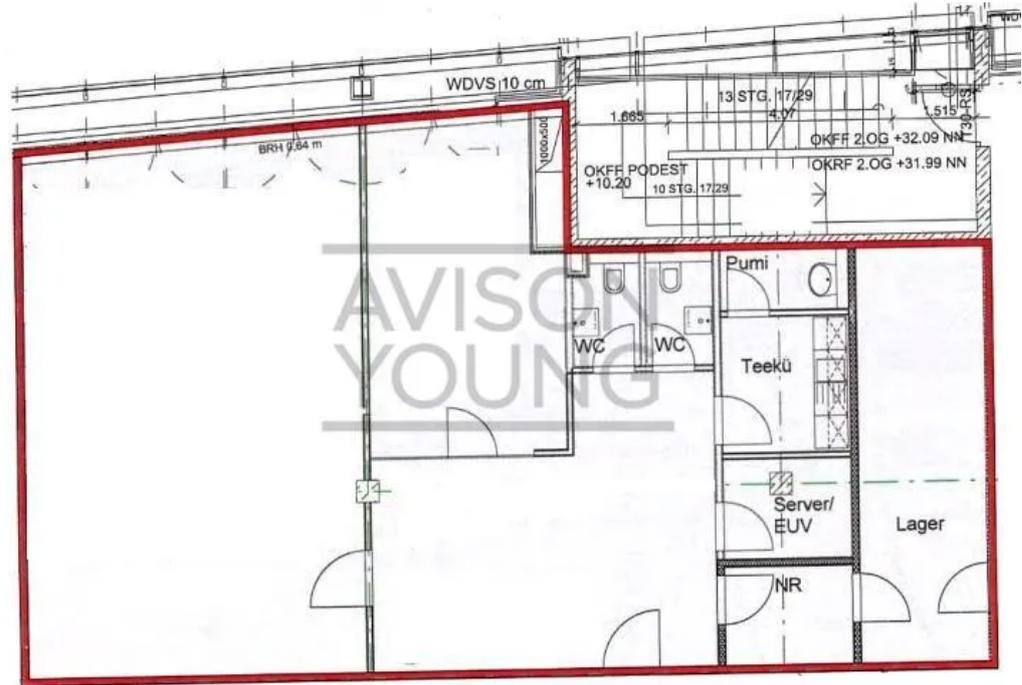
Innenansicht Center



2. OG |ca. 168 m<sup>2</sup>



2. OG | ca. 168 m<sup>2</sup>



2. OG | ca. 168 m<sup>2</sup>