



Attraktive Bürofläche direkt am Hamburg Airport

OBJECT ID

00553/G1/E1/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Available office space	1,841 m ²
Divisible from	300 m ²
Number of floors	4
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt liegt nahe der Langenhorner Chaussee und wurde zwischen 1989 und 1992 erbaut. Die renovierten Mietflächen sind effizient geschnitten und große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Verschiedene Treppenhäuser erschließen den Weg zu den Büroflächen, die nach Mieterwunsch angepasst werden.

LOCATION

Das Objekt bietet eine gute Anbindung an den Hamburger Flughafen und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Nahegelegen sind auch Hotels, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Küche



Innenansicht



Innenansicht



Dachterasse



Dachterrasse



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht