



MAIN CRITERIA

ERDGESCHOSS-BÜROFLÄCHE ZUM EINZUG BEREIT!

Object ID	377
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.50/m ²
Total area	444 m ²
Available office space	444 m ²
Year of construction	2008
Condition	vollständig renoviert
Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	EUROPA-CENTER AG
Contact	Herr Marcus Breuer
Phone	+49(40) 27144471
E-mail	mietanfragen@europa-center.de

BUILDING FABRIC

CONTACT

DESCRIPTION

Sie suchen ein neues Büro, welches nach Ihren Wünschen ausgebaut werden kann? Willkommen im EUROPA-CENTER Aviation! Wir erstellen kostenfrei für Sie einen individuellen Ausbauplan der Fläche und richten uns hierbei komplett nach Ihnen. Sprechen Sie uns an!

Ihre neue Bürofläche verfügt über hohe Decken, wird frisch gestrichen und mit einem neuen Teppichboden ausgestattet. Die Mietfläche befindet sich im EG des Gebäudes. Sie können 444 m² Fläche mieten - bei Bedarf können wir Ihnen jedoch im gleichen Gebäude sogar noch zusätzliche Bürofläche anbieten - welchen Flächenbedarf haben Sie? Melden Sie sich gerne bei uns, wir erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

Der Mietpreis beträgt 10,50 € / m² zzgl. der Nebenkostenpauschale von 2,85 € / m², abhängig von Vertragslaufzeit und Ausstattung. Mietpreis und Nebenkostenpauschale

LOCATION

verstehen sich jeweils zzgl. Umsatzsteuer von z. Zt. 19%. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich eine Vermietung an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen erfolgt.

Im Gebäude befindet sich eine Gastronomie für Sie und Ihre Mitarbeiter, direkt angrenzend ist ein grüner Park als Naherholungsgebiet zu finden und gegenüber befindet sich die Firma Airbus.

Die dynamische Bremer Airportstadt eröffnet einen idealen Wirtschaftsstandort mit eigener Start- und Landebahn. Gleichzeitig liegt sie durch eine Fahrtzeit von nur 7 Minuten bis zum Stadtzentrum sehr zentral. In dieser besten Verkehrslage befindet sich das EUROPA-CENTER Aviation mit seinen modernen Büro- und Geschäftsräumen.

Am Bremer Flughafen sowie in der näheren Umgebung finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe. Kantinen diverser Großmieter im Haus und in der Umgebung sind auf Anfrage für externe Besucher zugänglich.

Das der Standort Airport-City über eine große Akzeptanz bei Unternehmen aufwarten kann, zeigen die zahlreichen hier ansässigen Firmen, so u.a. Airbus Deutschland, Hochschule Bremen, Signalis, Allianz, Dachser sowie dem Holiday Inn Express Hotel.

Die Airportstadt bietet eine erstklassige Infrastruktur:

- Autobahnanbindung an die A1 über die A281
- Straßenbahn direkt vor der Tür (ca. 7 Min. zur Stadtmitte und 10 Min. zum Hbf)
- bereits 500 ansässige Unternehmen
- direkte Nähe zum internationalen Flughafen Bremen
- angrenzender Airportstadt-Park

Besonders Unternehmen der Luft- und Raumfahrttechnik siedelten sich hier an. Ungefähr 5.000 der 13.000 Beschäftigten in der Airportstadt sind für diesen Sektor tätig. Auch die Hochschule Bremen befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet die Möglichkeit eines regen Austauschs zwischen Wirtschaft und Wissenschaft.

EQUIPMENT

Sämtliche Mietbereiche sind mit

- hochbelastbarem Teppichboden
- abgehängter Decke mit Schalldämmung und integrierter Beleuchtung
- Telefonanschluss
- Kabelkanälen

ADDITIONAL INFORMATION

- Sonnenschutz
 - Teeküchen mit Mikrowelle, Gefrier- und Kühlkombination sowie Geschirrspüler
 - Damen- und Herren-WCs
- ausgestattet.

Klimaanlage und EDV-Verkabelung: nach Vereinbarung

Die Ausstattung versteht sich behindertengerecht und barrierefrei. Weiterhin ist eine Alarmanlage zur Gewährleistung außergewöhnlicher Sicherheitsstandards vorhanden.

Bei der EUROPA-CENTER AG wird Service groß geschrieben. Als professioneller Dienstleister und kompetenter Vertragspartner orientieren wir uns an den spezifischen Bedürfnissen unserer Kunden. Bei weiteren Fragen zu unseren Objekten und dem Service-Bereich nehmen Sie gerne direkt mit unserem Vermietungsteam Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Flächenangaben verstehen sich als ca. Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten.

IMPRINT

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
Tel.: +49 40 27144-0
Fax: +49 40 27144-111
Mail: [info\(at\)europa-center.de](mailto:info(at)europa-center.de)
Web: www.europa-center.de
USt.-ID: DE 118547816
Vertreten durch den Vorstand:
Ralf-Jörg Kadenbach, Dipl.-Kfm. (Vorsitzender)
Axel Kiel, Dipl.-Volksw.
Thomas Brune, Dipl.-Architekt
Aufsichtsrat:
Peter Haller, Prof. Dr.-Ing. (Vorsitzender)
Uwe Heinrich Suhr, Dipl.-M. FCIM

Lutz Basse, Dipl.-Kfm.

Carsten Franke

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Register: HRB 80762

Amtsgericht: Hamburg

Datenschutzhinweise: <https://www.europa-center.de/de/rechtliches/datenschutz>

BILDER



Innenausbau-Beispiel



Innenausbau-Beispiel



Innenausbau-Beispiel



Innenausbau-Beispiel