



## Historischer Charme wartet auf Sie!

OBJECT ID

12546/G1/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address

20095 Hamburg

Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Available office space	112 m <sup>2</sup>
Divisible from	112 m <sup>2</sup>
Floor	Parquet

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Das mehrgeschossige Kontorhaus verfügt über eine historische Außenfassade mit besonderen Zierelementen. Über eine großzügige Eingangstür können die Büroeinheiten mithilfe eines Personenaufzuges oder über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Großzügige Fensterfronten sorgen in Kombination mit einer überdurchschnittlichen Deckenhöhe für eine natürliche Belichtung und ein angenehmes Arbeitsklima. Neben einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik, verfügen alle Mieteinheiten über eine kleine Küchenzeile, getrennte Sanitäranlagen sowie eine EDV Verkabelung. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden.

## LOCATION

Das mehrgeschossige Kontorhaus befindet sich in beliebter Lage, mitten im Herzen des Kontorhausviertels und gehört somit zu einem der begehrtesten Standorte Hamburgs. Das Rathaus, die Börse, die Binnenalster, die attraktiven Einkaufs-Passagen und Galerien sowie die gut besuchte Mönckebergstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt und decken die Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien optimal gegeben. Die Möglichkeit der Anmietung von Stellplätzen ist durch die umliegenden Parkhäuser ebenfalls gegeben.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 OG mit ca 112 m<sup>2</sup>