


**MAIN CRITERIA**
**LETZTE BÜROFLÄCHE IM EUROPA-CENTER  
 AIRPORTSTADT SICHERN**

<b>Object ID</b>	<b>379</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€10.50/m <sup>2</sup>
Total area	322 m <sup>2</sup>
Available office space	322 m <sup>2</sup>
Divisible from	322 m <sup>2</sup>
Floor	3
Year of construction	2001
Condition	vollständig renoviert

**BUILDING FABRIC**

## CONTACT

Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	EUROPA-CENTER AG
Contact	Herr Marcus Breuer
Phone	+49(40) 27144471
E-mail	mietanfragen@europa-center.de

## DESCRIPTION

Ihr neues Büro in der Airportstadt - hell, zentral, preiswert, gut angebunden!

Ihre neue Mietfläche befindet sich im 3. OG des EUROPA-CENTER Airportstadt. Sie können bis zu 322 m<sup>2</sup> Fläche mieten.

Der Mietpreis beträgt ab 10,50 € / m<sup>2</sup> zzgl. der Nebenkostenpauschale von 2,85 € / m<sup>2</sup>, abhängig von Vertragslaufzeit und Ausstattung. Mietpreis und Nebenkostenpauschale verstehen sich jeweils zzgl. Umsatzsteuer von z. Zt. 19%. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich eine Vermietung an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen erfolgt.

Wie sollen Ihre neuen Büroräume aussehen? Sicherlich haben Sie spezifische Wünsche und Ansprüche an Ihre neue Mietfläche - wir erstellen kostenfrei für Sie einen individuellen Ausbauplan der Fläche und richten uns hierbei komplett nach Ihnen. Sprechen Sie uns an!

Die Fotos der Innenräume zeigen realisierte Ausbauten in anderen EUROPA-CENTER Büroflächen. Machen Sie sich einen Eindruck über weitere Ausbaumöglichkeiten in unserer Referenzgalerie unter:

<http://www.europa-center.de/de/vermietung/mieterausbauten>

## LOCATION

Die dynamische Bremer Airportstadt eröffnet einen idealen Wirtschaftsstandort mit eigener Start- und Landebahn. Gleichzeitig liegt sie durch eine Fahrtzeit von nur 7 Minuten bis zum Stadtzentrum sehr zentral. In dieser besten Verkehrslage befindet sich das EUROPA-CENTER Airportstadt mit seinen modernen Büro- und Geschäftsräumen.

Am Bremer Flughafen sowie in der näheren Umgebung finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen, Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe. Kantinen diverser Großmieter im Haus und in der Umgebung sind auf Anfrage für externe

Besucher zugänglich.

Das der Standort Airport-City über eine große Akzeptanz bei Unternehmen aufwarten kann, zeigen die zahlreichen hier ansässigen Firmen, so u.a. Airbus Deutschland, Hochschule Bremen, Signalis, Allianz, Dachser sowie dem Holiday Inn Express Hotel.

Die Airportstadt bietet eine erstklassige Infrastruktur:

- Autobahnanbindung an die A1 über die A281
- Straßenbahn direkt vor der Tür (ca. 7 Min. zur Stadtmitte und 10 Min. zum Hbf)
- bereits 500 ansässige Unternehmen
- fußläufig zum internationalen Flughafen Bremen
- angrenzender Airportstadt-Park

Besonders Unternehmen der Luft- und Raumfahrttechnik siedelten sich hier an. Ungefähr 5.000 der 13.000 Beschäftigten in der Airportstadt sind für diesen Sektor tätig. Auch die Hochschule Bremen befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet die Möglichkeit eines regen Austauschs zwischen Wirtschaft und Wissenschaft.

## EQUIPMENT

Sämtliche Mietbereiche sind mit

- hochbelastbarem Teppichboden
  - abgehängter Decke mit Schalldämmung und integrierter Beleuchtung
  - Telefonanschluss
  - Kabelkanälen
  - Sonnenschutz
  - Teeküchen mit Mikrowelle, Gefrier- und Kühlkombination sowie Geschirrspüler
  - Damen- und Herren-WCs
- ausgestattet.

Klimaanlage und EDV-Verkabelung: nach Vereinbarung

Die Ausstattung versteht sich behindertengerecht und barrierefrei. Weiterhin ist eine Alarmanlage zur Gewährleistung außergewöhnlicher Sicherheitsstandards vorhanden.

## ADDITIONAL INFORMATION

Bei der EUROPA-CENTER AG wird Service groß geschrieben. Als professioneller Dienstleister und kompetenter Vertragspartner orientieren wir uns an den spezifischen Bedürfnissen unserer Kunden. Bei weiteren Fragen zu unseren Objekten und dem Service-Bereich nehmen Sie gerne direkt mit unserem Vermietungsteam Kontakt auf.

## IMPRINT

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Flächenangaben verstehen sich als ca. Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten.

EUROPA-CENTER AG

Hammerbrookstraße 74

20097 Hamburg

Tel.: +49 40 27144-0

Fax: +49 40 27144-111

Mail: [info\(at\)europa-center.de](mailto:info(at)europa-center.de)

Web: [www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

USt.-ID: DE 118547816

Vertreten durch den Vorstand:

Ralf-Jörg Kadenbach, Dipl.-Kfm. (Vorsitzender)

Axel Kiel, Dipl.-Volksw.

Thomas Brune, Dipl.-Architekt

Aufsichtsrat:

Peter Haller, Prof. Dr.-Ing. (Vorsitzender)

Uwe Heinrich Suhr, Dipl.-M. FCIM

Lutz Basse, Dipl.-Kfm.

Carsten Franke

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Register: HRB 80762

Amtsgericht: Hamburg

Datenschutzhinweise: <https://www.europa-center.de/de/rechtliches/datenschutz>

BILDER



Ausbaubeispiel





Beispiel Innenausbau



Ausbaubeispiel



Flughafennähe