



Historischer Charme wartet auf Sie!

OBJECT ID

12546

MAIN CRITERIA

Address

20095 Hamburg

Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Available office space	112 m²
Divisible from	112 m²
Floor	Parquet

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das mehrgeschossige Kontorhaus verfügt über eine historische Außenfassade mit besonderen Zierelementen. Über eine großzügige Eingangstür können die Büroeinheiten mithilfe eines Personenaufzuges oder über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Großzügige Fensterfronten sorgen in Kombination mit einer überdurchschnittlichen Deckenhöhe für eine natürliche Belichtung und ein angenehmes Arbeitsklima. Neben einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik, verfügen alle Mieteinheiten über eine kleine Küchenzeile, getrennte Sanitäranlagen sowie eine EDV Verkabelung. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden.

LOCATION

Das mehrgeschossige Kontorhaus befindet sich in beliebter Lage, mitten im Herzen des Kontorhausviertels und gehört somit zu einem der begehrtesten Standorte Hamburgs. Das Rathaus, die Börse, die Binnenalster, die attraktiven Einkaufs-Passagen und Galerien sowie die gut besuchte Mönckebergstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt und decken die Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien optimal gegeben. Die Möglichkeit der Anmietung von Stellplätzen ist durch die umliegenden Parkhäuser ebenfalls gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 OG mit ca 112 m²