



## Ihr Büro im Lessing-Haus am Gänsemarkt

### OBJECT ID

00134/G1/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.70/m <sup>2</sup>
Available office space	304 m <sup>2</sup>
Divisible from	304 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1908 erbaut und im Jahr 1994 aufwendig modernisiert. Das Objekt besticht durch die exponierte Lage am Gänsemarkt und den entsprechenden einmaligen Blick auf den Gänsemarkt. Die denkmalgeschützte Fassade wurde 2009 aufwendig saniert, sodass das Objekt im neuen Glanz erstrahlt.

## LOCATION

Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Restaurants, Hotels (bspw. das Marriot Hamburg) und Einkaufsmöglichkeiten. Die Binnenalster ist ebenfalls in 3 Gehminuten zu erreichen. Am Gänsemarkt befindet sich neben der U-Bahnstation "Gänsemarkt" auch eine Bushaltestelle.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



2 Obergeschoss, Innenansicht



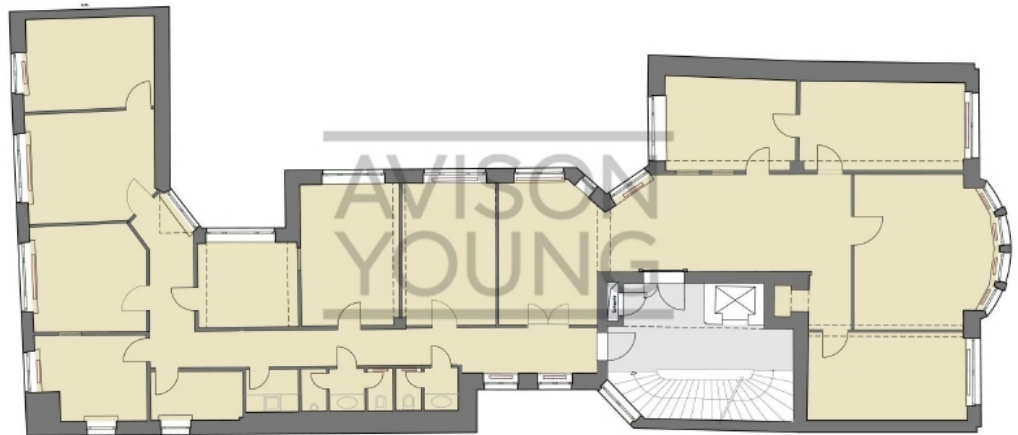
2 Obergeschoss, Innenansicht



2 Obergeschoss, Innenansicht



2 Obergeschoss, Ausblick



2 OG mit ca 304 m<sup>2</sup>