


**MAIN CRITERIA**
**BÜROFLÄCHEN IM DEICHTORHOF**

<b>Object ID</b>	<b>18544</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.15/m <sup>2</sup>
Available office space	335 m <sup>2</sup>
Floor	3
Number of floors	9
Available from	ab 04/2024
Elevator	People
Floor	Carpet

**BUILDING FABRIC**

---

Year of construction	1986
----------------------	------

---

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

---

**COSTS**

---

Brokerage	Bei Abschluss eines Mietvertrages von mind. 5 Jahren werden die Mietflächen provisionsfrei für den Mieter angeboten. Bei kürzeren Laufzeiten zahlt der Mieter bei Vertragsabschluss eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten, zzgl. ges. Umsatzsteuer an Fa. Lohmeyer Immobilien.
-----------	--

---

**CONTACT**

---

Vendor	Lohmeyer Immobilien
--------	---------------------

---

Contact	Frau Theresa Lohmeyer
---------	-----------------------

---

Phone	+49(40)46 50 26
-------	-----------------

---

E-mail	t.lohmeyer@lohmeyer-immobilien.de
--------	-----------------------------------

---

**DESCRIPTION**

Der 1989 fertig gestellte Deichtorhof mit insgesamt ca. 16.700 m<sup>2</sup> Büroflächen liegt sehr zentral, jedoch außergewöhnlich verkehrsberuhigt am unmittelbaren Rand der Hamburger City, in Nähe der alten Speicherstadt sowie den renovierten, historischen Deichtorhallen. Der Deichtorhof verfügt zur Seite Stadtdeich über 2 Haupteingänge mit jeweils einem Personenaufzug. Rückwärtig steht ein Lastenaufzug mit einer Andienungsmöglichkeit über den Innenhof zur Verfügung. In der Tiefgarage stehen 208 und im Innenhof 140 Kfz-Stellplätze zur Verfügung.

Der Gesamtkomplex beinhaltet ca. 18.100 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Es stehen insgesamt 4 Personenaufzüge, 2 Lastenaufzüge sowie Archiv- und Lagerflächen zur Verfügung.

Aktuell steht folgende Fläche zur Vermietung:

Haus 1, 3. OG: 335 m<sup>2</sup> (ab 04/24)

Kaltmiete 14,50 €/m<sup>2</sup>

**LOCATION**

Der Stadtdeich ist vielen Hamburgern auf den ersten Blick hin vielleicht nicht gleich bekannt. Aber die unmittelbar angrenzenden Deichtorhallen sind den Meisten auch wegen der ständig wandelnden Kunstaussstellungen geläufig. Man ist schnell in der City und über die nahegelegenen Elbbrücken zügig auf der Autobahn. Zu Fuß erreicht man die U-Bahn-Haltestelle "Steinstr." (U1) bequem in wenigen Minuten.

## EQUIPMENT

Entfernungen:

- U-Bahn Steinstr.: 400 m
- Hafen-City: 500 m
- Hauptbahnhof: 800 m
- Rathausmarkt: 1,5 km
- Elbbrücken: 2,2 km
- Flughafen: ca. 20 Fahrminuten

- Raum-Aufteilung: Kleiner Empfang/Vorraum, ein Gruppenarbeitsbüro, kleiner Konfi und abgetrennte Teeküche
- tapeziert und weiß gestrichen
- abgehängte Akustikdecken
- abgependelte Lampen
- EDV-Kabelkanal in Höhe Fensterbrüstung
- übliche Steckdosen u. Lichtschalter
- außen liegende Jalousien (elektr.)
- Teeküche mit Spülmaschine
- Sanitäreinheiten zur Gemeinschaftsnutzung im Treppenhaus
- PKW-Stellplätze Tiefgarage/Hof 95,00 €/Stück mtl. zzgl. 19 % Ust.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lohmeyer Immobilien

Inhaber / GF: Peter-Nikolaus Lohmeyer

Borsteler Chaussee 49

22453 Hamburg

Telefon: 040 465026

Telefax: 040 476117

E-Mail: [info@lohmeyer-immobilien.de](mailto:info@lohmeyer-immobilien.de)

Vertretungsberechtigter:

Peter-Nikolaus Lohmeyer

zuständige Aufsichtsbehörde:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregister:  
Amtsgericht Hamburg

Zuständige Behörde:  
Amtsgericht Hamburg

Lohmeyer Immobilien in Hamburg

BILDER



Gebäude straßenseitig



Gebäude wasserseitig



Eingangsbereich



Anlieferung



Leerfläche