



MAIN CRITERIA

**CHEMIE- UND LOGISTIKPARK HAMBURG-
WILHELMSBURG**

Object ID 7861

Object type Purchase property

Purchase price €3,900,000.00

Total area 17,892 m²

COSTS

Brokerage provisionsfrei

CONTACT

Vendor Haltermann Carless Deutschland GmbH

Contact Herr Frank Schumacher

Phone +49(040) 333 18 - 154

E-mail

fshumacher@h-c-s-group.com

DESCRIPTION

Der Chemie- und Logistikpark Hamburg-Wilhelmsburg richtet sich insbesondere an Projektentwickler und Investoren. Das Grundstück liegt in einem Industriegebiet im Bereich des Hamburger Hafens auf einer Halbinsel. Es wird im Süden und Westen durch den Reiherstieg, einem Teil des sich in Hamburg stark verzweigenden Flussgebietes der Elbe, begrenzt. Im Osten befindet sich der Schmidtkanal und im Norden der Äußere Veringkanal. Die Gesamtgröße des zu vermarktenden Grundstücks beträgt ca. 17.892 m². Es besteht aus 3 Teilflächen. Fläche 1: ca. 9270 m², Fläche 2: ca. 5646 m², Fläche 3: ca. 2976 m². Die Lage der Flächen kann dem Lageplan "Ausbauplanung" entnommen werden (grüne Schraffur).

LOCATION

Der Chemie- und Logistikpark ist ideal positioniert und ein Standort im Hamburger Hafen mit Direktzugang zur Elbe. Es handelt sich um ein voll erschlossenes Areal für Produktion und Lagerung. Die Grundstücke verfügen über eine ideale Anbindung an Straße, Bahn und Schiff.

EQUIPMENT

Der Standort verfügt über eine behördliche Genehmigung gemäß Anhang zur 4. BImSchV, Spalte 1, Nr. 9.2; zum Lagern und Umschlagen von brennbaren, flüssigen Produkten. Ein zertifiziertes Managementsystem Iso 9001, Iso 14001 und EN Iso 17025 wird aufrechterhalten.

IMPRINT

HCS Holding GmbH

Schlengendeich 17

D-21107 Hamburg

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Dr. Uwe Nickel, Henrik Krüpper und Peter Stubbe

Kontakt:

Phone: +49 (0) 69 695 386 0

Fax: +49 (0) 69 695 386 267

Email: info@h-c-s-group.com

Registereintrag:

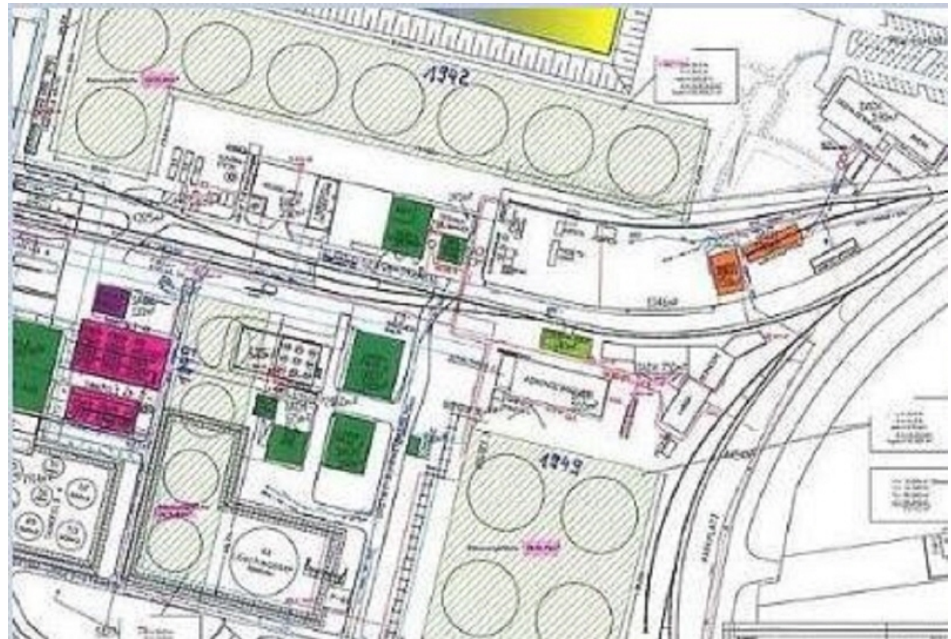
Handelsregister des Amtsgericht Hamburg

Registernummer: HRB 130942

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE815656011

BILDER



Lageplan