



Vielseitig nutzbare Büroflächen in der City-Nord

OBJECT ID

8004

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Address | 22297 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €8.50/m ² |
| Ancillary costs | €3.30/m ² |
| Available office space | 6,231 m ² |
| Divisible from | 91 m ² |
| Available from | nach Vereinbarung |

CONTACT

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Herr Jörg Rosenfeld
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg
Phone: +49 40 27898600
E-mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

DESCRIPTION

Die City-Nord I-III umfassen ca. 100.000 m² Nutzfläche. Das großzügige Flächenangebot bietet dabei große Freiheiten bei der Raumaufteilung und -belegung. Funktionale und ansprechende Standards garantieren Unternehmen und Beschäftigten einen guten Arbeitskomfort. Effizient ausgestattete Büros lassen sich ganz individuell auf die jeweilige Unternehmensgröße zuschneiden, soweit die baulichen Rahmenbedingungen dies zulassen. Die Wünsche des neuen Mieters in Bezug auf die Innenausstattung und -gestaltung sind in enger Abstimmung mit dem Eigentümer möglich.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

Haus 27-29:

2. OG: ca. 480 m²

ab 8,50 €/m²

4. OG: 91 m²

ab 9,50 €/m²

Haus 33:

Fußgängerebene: 130 m²

ab 8,50 – 10,00 €/m²

Fußgängerebene: 558 m²

ab 10,50 €/m²

1. OG: 1.175 m²

ab 9,50 – 10,50 €/m²

4. OG: 590 m²

ab 10,50 €/m²

5. OG: 570 m²

ab 10,50 €/m²

7. OG: 1.175 m²

ab 10,50 €/m²

9. OG: 875 m²

ab 11,50 €/m²

10. OG: 587 m²

ab 11,50 €/m²

LOCATION

Direkt am Überseering gelegen, befindet sich die City Nord III, deren Fußgängerebene sowohl über eine Fußgängerbrücke als auch über eine Rolltreppe zu erreichen ist. Der Hamburger Stadtpark ist fußläufig entfernt und lädt zu einem Spaziergang oder einer Joggingrunde in der Mittagspause ein. Restaurants, Cafés und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

EQUIPMENT

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Sanitäre Anlagen
- Pantryküchen
- Außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung über Brüstungskanäle
- Teppichbodenbelag
- Deckenbeleuchtung
- Lagerflächen

Es können Tiefgaragenstellplätze zu je 50,00 €/mtl. angemietet werden.

IMPRINT

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0
Fax 040.27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de
Web www.fides-immobilien.de

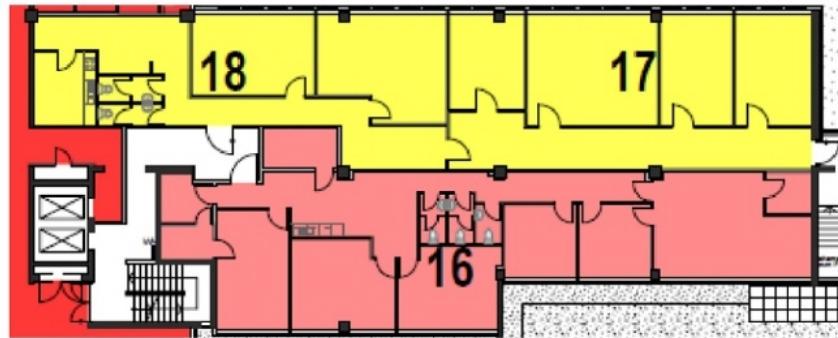
Geschäftsführer:
Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783
Finanzamt Hamburg
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

BILDER



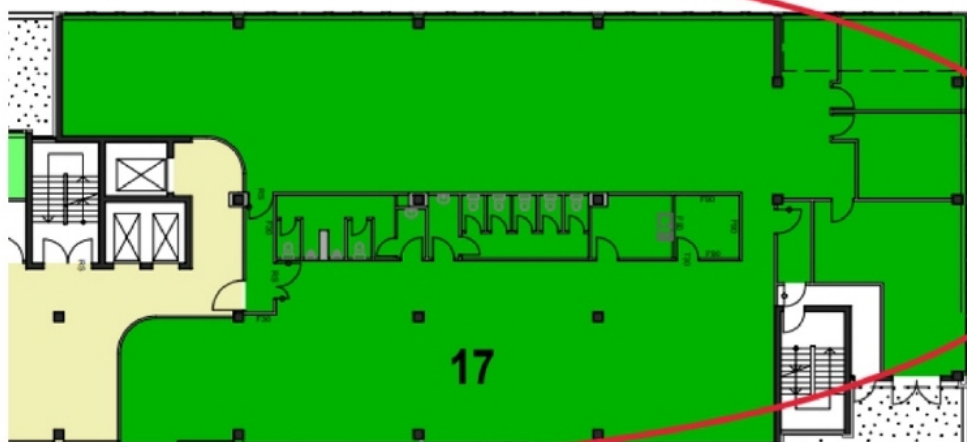
Grundriss 1 OG, Haus 27-29



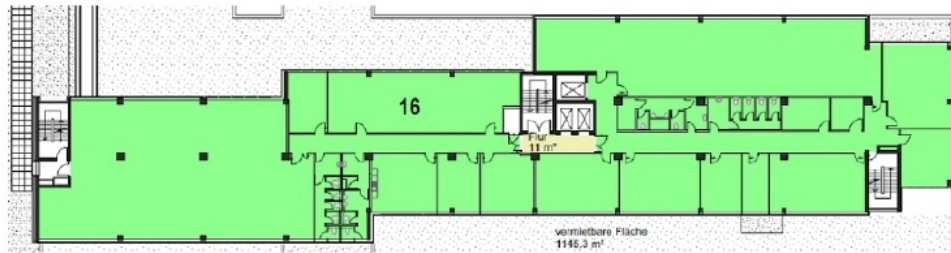
Grundriss 2 OG, Haus 27-29



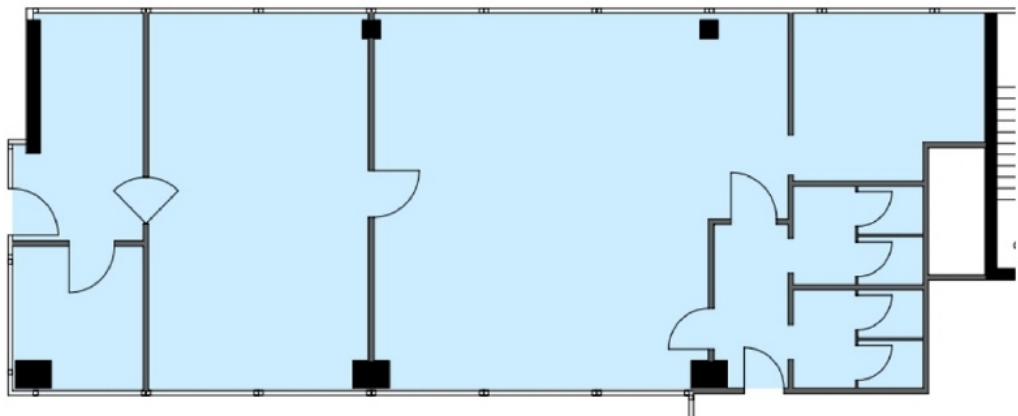
Grundriss 4 OG, Haus 27-29



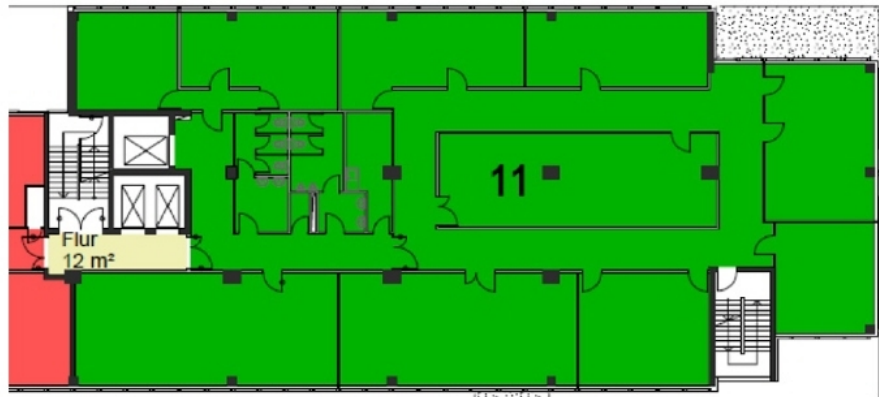
Grundriss Fussgängerebene, Haus 33



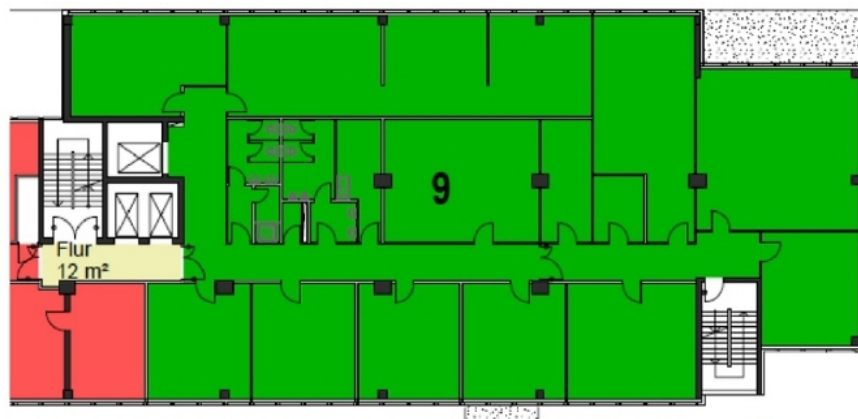
Grundriss Fussgängerebene, Haus 33, 1 OG



Grundriss Fussgängerebene, Haus 33, 133 m²



Grundriss 4 OG, Haus 33



Grundriss 5 OG, Haus 33