



***provisionsfrei* Attraktiver Bürostandort in Hafennähe**

OBJECT ID

H10332

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€11.00
Net rent per m ²	€11.00/m ²
Total area	781.73 m ²

Available from	ab sofort
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-234
 E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

In dieser Liegenschaft stehen effiziente Büroflächen zur Vermietung. Der Eingangsbereich ist verglast und repräsentativ gestaltet. Die Ausstattung der Büroflächen umfasst einen außenliegenden Sonnenschutz. Die umlaufenden Fenster sorgen für eine gute natürliche Belichtung. Die Flächen im 2. OG sind zusätzlich klimatisiert und verfügen über eine umlaufende Dachterrasse. PKW Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Der Außenbereich bietet Werbemöglichkeiten.

LOCATION

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Hamburg-Wilhelmsburg in einem Gewerbegebiet. Östlich wird das Gebiet u. a. durch die S-Bahnlinie von Harburg über Veddel in die Hamburger Innenstadt begrenzt.

Hinsichtlich der verkehrstechnischen Anbindungen ist eine gute Lage gegeben, da in unmittelbarer Nähe die BAB 252, die BAB 255 und die BAB 1 verlaufen. Der Hamburger Hafen sowie die City sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Liegenschaft durch Buslinien mit Anbindung an die S-Bahn-Station "Veddel" gut erreichbar. Die Fahrzeit zur nächstgelegenen BAB-Anschlussstelle "Kreuz Hamburger-Süd" der BAB 1 beträgt ca. 5 Minuten.

EQUIPMENT

- Kopierraum
- Getrennte WC-Einheiten
- Aufenthaltsraum mit Küchenzeile
- Sämtliche Räume wurden frisch gestrichen und neuer Nadelfilz verlegt
- Verkabelung vorhanden
- außenliegender Sonnenschutz
- alarmgesichert

ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

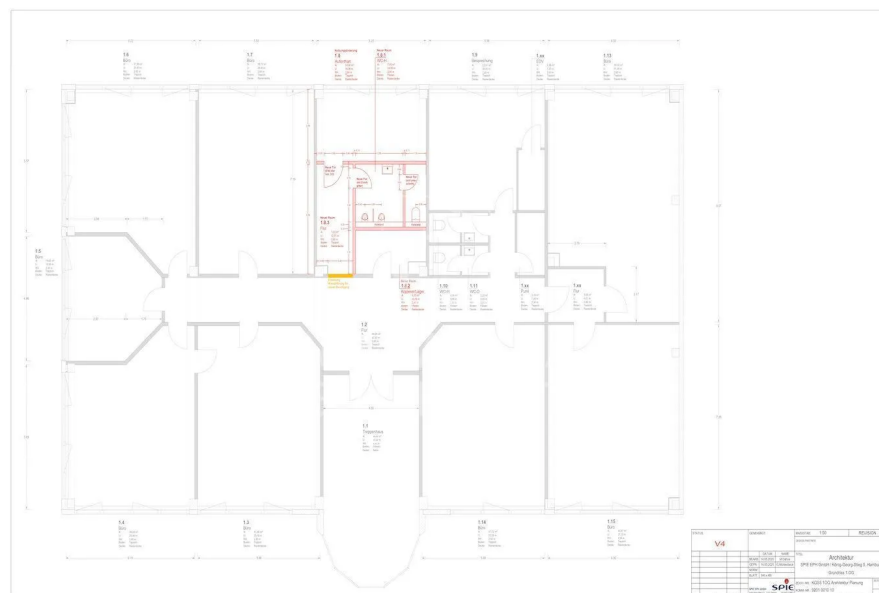
IMAGES



Flur



Büro



Grundriss