



MAIN CRITERIA

## BÜROFLÄCHEN MIT WEITBLICK IM LOTTOHAUS

Object ID	32809
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€11.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	523 m <sup>2</sup>
Floor	6
Available from	kurzfristig nach Vereinbarung
Vendor	Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Contact	Herr Jörg Rosenfeld
Phone	+49 40 27898600

CONTACT

E-mail

[j.rosenfeld@fides-immobilien.de](mailto:j.rosenfeld@fides-immobilien.de)**DESCRIPTION**

Das Gebäude am Überseering 4 wurde 1964-66 erbaut und 1991 saniert. Die vakanten Flächen befindet sich im 6. und 8.OG des Gebäudes und bieten helle und moderne Büros, die ein angenehmes Arbeiten mit einem freien Blick in jede Himmelsrichtung ermöglichen.

Lieferbare Teilflächen wie folgt:

6. OG 523 m<sup>2</sup>

**LOCATION**

Die City Nord ist ein bekannter Bürostandort Hamburgs und aufgrund der Lage zum Flughafen Fuhlsbüttel, zur Innenstadt und zu den Autobahnen, als optimal zu bezeichnen. Darüber hinaus ist die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ideal. Über den Ring 2 ist die Verbindung zu den Autobahnen A1, A7, A23 und A24 gewährleistet. Die U- und S-Bahnstationen Rübenkamp und Sengelmannstraße sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Direkt vor der Tür befindet sich zudem eine Bushaltestelle. Dominiert wird dieser Standort nach wie vor von Grundeigentümern und Großkonzernen, die ihre eigenen Gebäude nutzen und verwalten.

**EQUIPMENT**

Effiziente und auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Grundrisse, sowie eine moderne und funktionale Innenausstattung bieten dem neuen Mieter die ideale Grundlage für einen Unternehmenssitz nach Maß.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Mietvertrag mit mindestens 5 Jahren Festlaufzeit.

**IMPRINT**

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft "FIDES" GmbH  
Osterbekstraße 90a  
22083 Hamburg

Tel 040.27 898.0

Fax 040.27 898.670

Mail [info@fides-immobilien.de](mailto:info@fides-immobilien.de)

Web [www.fides-immobilien.de](http://www.fides-immobilien.de)

Geschäftsführer:

Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:  
Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783  
Finanzamt Hamburg  
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

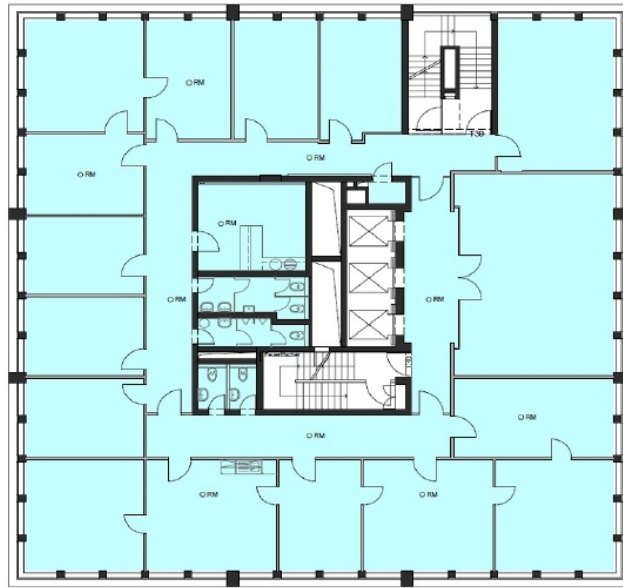
BILDER



Innenansicht1



Innenansicht2



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
Objekt:	Plan
CityNord IV	6.Obergeschoss
Überanhang 4	16.05.2021 / schG

Grundriss 6 OG