


MAIN CRITERIA
**SCHNACKEBURGALLEE 149 - BÜRO- UND
LAGERFLÄCHEN**

Object ID	29000
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Total area	16,091 m ²
Available office space	531 m ²
Divisible from	175 m ²
Number of floors	5
Available from	ab sofort
Year of construction	1993

BUILDING FABRIC
CONTACT

Vendor	BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Contact	Herr Niklas Beißer
Phone	+49(040) 808 18 78 267
E-mail	niklas.beisser@beos.net

DESCRIPTION

Auf dem Gelände befinden sich zwei Büro- und Hallengebäude – eines im vorderen und das andere im hinteren Bereich des Areals. Die verfügbaren, drei Meter hohen Büroflächen sind mit Teppichbodenbelag, abgehängten Decken, Kabelbrüstungskanälen und innenliegenden Sonnenschutzlamellen ausgestattet. Die Erreichbarkeit per Personenaufzug ist bei allen Flächen gegeben. Die Mietflächen werden individuell nach Mieterwunsch ausgebaut und können optional klimatisiert und auch zu größeren Mieteinheiten innerhalb eines Gebäudes kombiniert werden. Die jeweilige Raumaufteilung ist dabei flexibel gestaltbar. Das Objekt ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die direkt vom Treppenhaus oder per Aufzug vom vorderen Bürogebäude aus erreicht werden kann. In der Tiefgarage sowie direkt vor dem Objekt stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Beheizte Lager- und Serviceflächen sind auf dem Gewerbehof ebenfalls anmietbar. Das Objekt zeichnet sich durch einen breit gefächerten Branchenmix von Logistik über Ausbildungsflächen bis hin zur Einzelhandelsnutzung aus.

Vakante Büroflächen:

Gebäudeteil 1A 1. OG, (Büro- / Archiv- und Sozialflächen), ca. 356 m²
(9,50 €/m² Kaltmiete)

Gebäudeteil 2A, 2. OG (Büro- und Sozialflächen), ca. 175 m²
(Kaltmiete 9,00 €/m²)

Geschossweise Anmietung mit eigenem Zugang. Büro- und Archivflächen, sowie Sanitäranlagen und Teeküche zur alleinigen Benutzung, sowie Sanitäranlagen und Teeküche zur alleinigen Nutzung.

Link zum Anbieter: <https://vermietung.beos.net/hamburg#schnacken149>

LOCATION

Die überwiegend 1993 errichteten Gebäude befinden sich direkt neben dem Volkspark im Gewerbegebiet Hamburg-Stellingen, rund zwei Fahrminuten von der Autobahn A7 entfernt.

Makrostandort:

- verkehrsgünstige Lage inmitten des Gewerbe- und Industriegebietes HH Eidelstedt/Stellingen im Hamburger Westen.
- in unmittelbarer Nähe der BAB 7 / Auffahrt HH-Volkspark
- die Hamburger Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 15 Minuten erreicht werden
- rund 400 Meter südwestlich der Imtech Arena und der O2 World Hamburg
- überwiegend Gewerbe- und Industrienutzung in direkten Umfeld
- südliche und westliche Abgrenzung durch den Hamburger Volkspark
- nördlich und östlich Abgrenzung durch bestehenden Gleisanlagen

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7: 2 km 5min
Flughafen HH: 10 km 15min
Hauptbahnhof: 10 km 20min
Hafen HH: 18 km 18min

Entfernungen mit dem Zug

Hamburg Stadtzentrum: 9 km 30min
Berlin: 300 km 2,5h
Kiel: 90 km 1,5h
Bremen: 120 km 1,5h
Hanover: 170 km 2h

EQUIPMENT

Gebäudeteil 1A (1. OG):

Ausbau: Flexible Grundrissgestaltung / Ausbau nach Mieterwunsch / Küchenpantry nach Mieterwunsch

Ausstattung: Personenaufzug vorhanden/ Sanitäranlagen vorhanden

Gebäudeteil 2A (2. OG)

Ausbau: Flexible Grundrissgestaltung/ Ausbau nach Mieterwunsch

Ausstattung: 112 m² Bürofläche exclusiv zzgl. Gemeinschaftsfläche, Personenaufzug vorhanden, Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden

Es sind 205 Stellplätze (Außen- und Tiefgarage) vorhanden.

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188

10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Per Erikson

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



Aussenansicht2



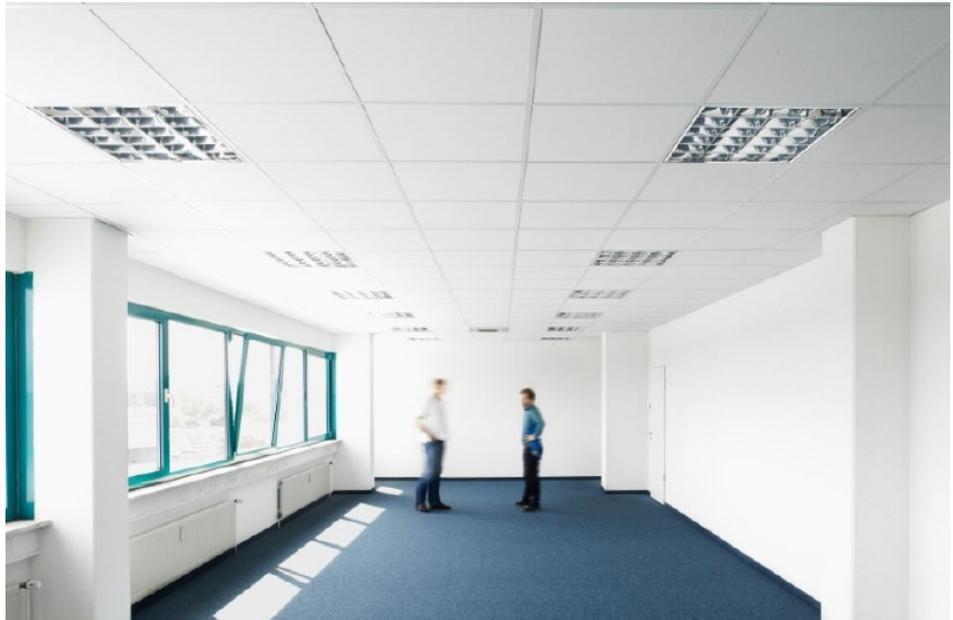
Innenansicht Produktionsfläche



Innenansicht Schulungsraum



Werkstatt



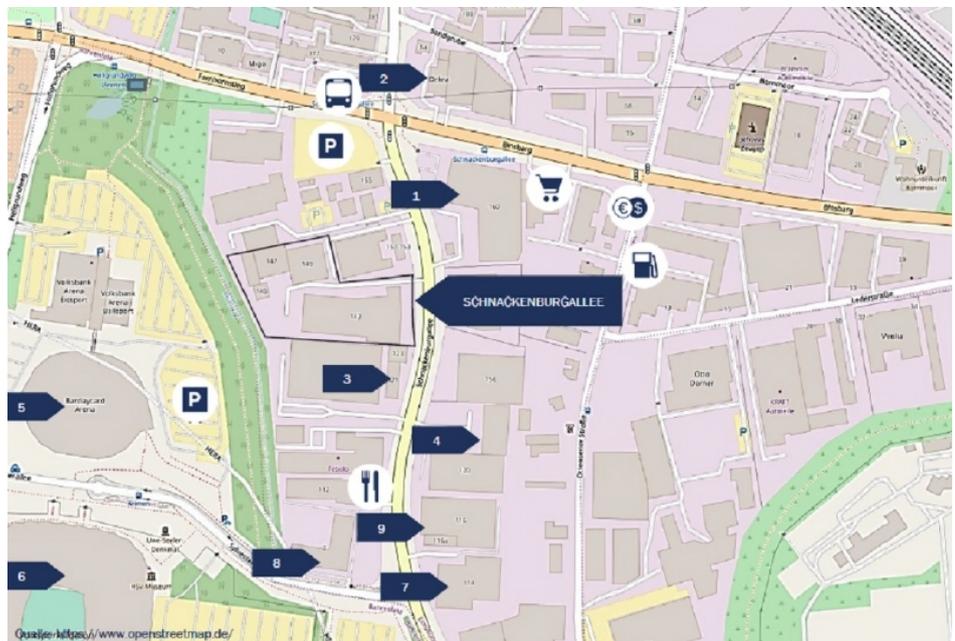
Innenansicht1



Innenansicht2



Ansicht Rolltor



Lage