



## Attraktive Bürofläche vis-a-vis zum Rathaus

**OBJECT ID** 137928

**MAIN CRITERIA**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20354 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €30.00/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €4.50/m <sup>2</sup>  |
| Total area                  | 393 m <sup>2</sup>    |
| Available office space      | 135 m <sup>2</sup>    |
| Divisible from              | 135 m <sup>2</sup>    |

**COSTS**

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Brokerage | 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. |
|-----------|----------------------------------|

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die historischen Bogenarkaden am Ufer der Alster kombinieren zeitlose Architektur mit exklusivem Flair. Geschäfte bieten einzigartige Einkaufsmöglichkeiten, während Cafés und Restaurants mit malerischem Ausblick zum Verweilen einladen.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.  
135 m<sup>2</sup> Bürofläche zzgl. Terrasse.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 30,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Die Alsterarkaden sind zwischen dem renommierten Neuen Wall und der Binnenalster gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Passagen Hanseviertel, Bleichenhof, Galleria, Europa Passage und Hamburger Hof garantiert ein facettenreiches Angebot an Geschäften und Restaurants. Aufgrund der Toplage befinden sich hervorragende Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

**EQUIPMENT**

- Blick auf die Binnenalster
- Parkett
- Einbauschränke
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Terrasse im 2. Obergeschoss

**ADDITIONAL INFORMATION**

**COURTAGE:**  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**  
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung

stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>