



## Hochwertige Lager- und Produktionsfläche in Buxtehude mit Kranbahn

### OBJECT ID

E-004LIR/G3

### MAIN CRITERIA

Address	21614 Buxtehude
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€6.00/m <sup>2</sup>
Total area	4,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	3,500 m <sup>2</sup>
Available office space	500 m <sup>2</sup>
Divisible from	3,500 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 368810-200  
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## LOCATION

Das Industriegebiet Buxtehude erstreckt sich im südlichen Teil der Stadt und zeichnet sich durch eine vielfältige und gut ausgebaute Infrastruktur aus.  
Die Verkehrsanbindung des Industriegebiets ist hervorragend. Die Autobahn A1 verläuft in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an die überregionalen Verkehrswege gewährleistet. Darüber hinaus sorgt ein gut ausgebautes Straßennetz innerhalb des Industriegebiets für eine reibungslose Erreichbarkeit der einzelnen Betriebe.  
Insgesamt präsentiert sich das Industriegebiet Buxtehude als dynamischer Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Lage, guter Verkehrsanbindung und einer breiten Palette an Branchen, die hier erfolgreich tätig sind.

## EQUIPMENT

ebenerdige Andienung  
Hallenhöhe ca. 5,80 Meter  
5 Tonnen Bodentraglast  
Kranbahn mit ca. 6,3t traglast  
gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder/- Kuppeln  
ein Rolltor 4,40 x 5,60 Meter  
gepflasterte Freifläche vorhanden  
Kranbahn 6,3t

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>