



Lagerflächen im Sirius Business Park Schenefeld

OBJECT ID

20151

MAIN CRITERIA

Address	22689 Schenefeld
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.50/m ²
Ancillary costs	€2.70/m ²
Total area	4,378.29 m ²

CONTACT

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Phone: +49(152) 56658204
 E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

DESCRIPTION

Entdecken Sie in Schenefeld, dem bevorzugten Gewerbestandort nahe Hamburg, erstklassige Lagerhallen zur Miete im Sirius Business Park. Mit ihrer flexiblen Größe, ideal für Logistik- und Handelsunternehmen, bieten diese Hallen eine leichte Andienung durch breite Tore und ebene Zufahrten. Genießen Sie die Vorteile einer strategischen Lage mit schneller Erreichbarkeit aus Hamburg, einer transparenten, quadratmetergenauen Abrechnung und der Möglichkeit zur Nutzung von E-Ladestationen mit Ökostrom – Ihre perfekte Lagerlösung in Hamburgs dynamischem Umfeld.

Lagerhalle 8 (EG und 1. OG)
4378,29 m² (4288,42 m² HNF + 89,88 m² NNF)

LOCATION

Schenefeld ist eine Stadt im Kreis Pinneberg im südlichen Teil von Schleswig-Holstein und ein Teil der Metropolregion Hamburg. Obwohl Schenefeld zu Schleswig-Holstein gehört, gibt es wegen der geografischen Nähe infrastrukturelle Anbindungen an Hamburg.

- 16 km zum Flughafen Schenefeld
- 12 Minuten zum Schenefeld Hauptbahnhof
- 120 m zur nächsten Bushaltestelle (Buslinie 186, 285)
- A7 in 13 Minuten

EQUIPMENT

- Lagerhalle 8:
- 8 Rampenandienungen im EG
 - ein Lager 892 m² im 1. OG mit Lastenfahrstuhl (2 t)
 - 1 Tor ebenerdig
 - 2 Etagen
 - im EG inkl. 40 m² Büro mit einem Pausenraum
 - Lagerung bis 11 m Höhe im EG
 - Bodenbelastung 5 t

IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Alistair Brian Marks, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Luftbild 2



Hallen 5-7



Andienung (Halle 5)



Halle 8



Andienung (Halle 8)



LKW-Zufahrt



Parkplätze