


**MAIN CRITERIA**
**BÜROFLÄCHEN IM CAMPUS 24**

<b>Object ID</b>	<b>14771</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	6,600 m <sup>2</sup>
Available office space	897 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Available from	sofort, mind. 6-8 Monate Ausbauezeit nach Unterschrift
Year of construction	1994

**BUILDING FABRIC**
**CONTACT**

Vendor	alstria office REIT-AG
Contact	Frau Katharina Kollmeier
Phone	+49 (0)160 53 91 997
E-mail	kkollmeier@alstria.de

## DESCRIPTION

Büroflächen nach Mieterwunsch im Campus 24 in der City-Süd.

Aktuell verfügbare Freiflächen:

6. OG, 845 m<sup>2</sup>

7. OG, 52 m<sup>2</sup>

Die Miete versteht sich zzgl. gesetzl. USt. von derzeit 19 %.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im Kernbereich des Teilmarktes City-Süd, der sich südöstlich an die Hamburger Innenstadt anschließt. Die City-Süd ist ein begehrter Standort für große Unternehmen aus verschiedenen Branchen wie Verwaltung, Versicherung, Transport und Logistik sowie Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Finanz-, EDV- und Unternehmensberatung.

## EQUIPMENT

Standardmäßige Ausstattung der Büroflächen:

- Aufteilung der Flächen nach Mieterwunsch
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Verkabelung über Bodentanks
- behindertengerechte Erschließung und Zugangsmöglichkeiten
- Pantryküchen
- Teppichbodenbelag in den Büroflächen
- zwei Personenaufzüge
- zweigeschossige Tiefgarage sowie Außenstellplätze
- Beheizung über Fernwärme
- tlw. Klimatisierung
- Tiefgarage mit insg. 77 Stellplätzen und 23 Außenstellplätzen a. N. 140,00 € / Stück

## ADDITIONAL INFORMATION

Mietbeginn: In Abhängigkeit der Anforderungen des künftigen Mieters an die Bürofläche werden erfahrungsgemäß 3-5 Monate Ausbauezeit nach Vertragsunterzeichnung benötigt. Sicherheitsleistung 3 Bruttowarmmieten in Form einer Bankbürgschaft.

## IMPRINT

Der Vermieter ist eine börsennotierte Immobilienaktiengesellschaft. Da die Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung genutzt werden soll, richtet sich das Angebot ausschließlich an umsatzsteuerpflichtige Unternehmer. Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich zuzüglich jeweils gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

alstria office REIT-AG  
Steinstraße 7  
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300  
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310  
Email: [info@alstria.de](mailto:info@alstria.de)

Vorstand:  
Olivier Elamine, CEO  
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Brad Hyler

Handelsregister:  
Hamburg  
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:  
DE814716850

**BILDER**



Fassadenansicht



Straßenansicht





Eingang



Eingangsbereich



Innenansicht