



## IMAGEFILM - "Brahms Kontor"

### OBJECT ID

133347/Eh11

### MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Total area	830 m <sup>2</sup>
Available office space	830 m <sup>2</sup>
Divisible from	308 m <sup>2</sup>
Year of construction	1904

## COSTS

Brokerage

Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

In zwei Bauphasen wurde diese 13-geschossige Dreiflügelanlage zwischen 1919 und 1931 in kubischer Bauweise, nach den Plänen der Architekten Ferdinand Sckopp und seinem Partner Wilhelm Vortmann errichtet. Es handelt sich bei dem Gebäude um den ersten reinen Stahlskelettbau seiner Größe in Hamburg. Der Baukomplex zählt mit 55 Metern Höhe zu den Hochhäusern und bildet einen monumentalen städtebaulichen Akzent.

Die Fläche befindet sich im Hochparterre. Lager vorhanden.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 20,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/896894570/7c31a746bb?share=copy>  
- Fordern Sie unser Exposé an.

## LOCATION

Das Kontorhaus liegt in der Hamburger Innenstadt, gegenüber der Musikhalle. Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit ist durch das lückenlose Verkehrsnetz gegeben. Die Innenstadt sowie der Großneumarkt mit verschiedenen Geschäften und Restaurants sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## EQUIPMENT

Die Flächen sind sehr hochwertig ausgestattet u.a. mit Hohlraumboden, Sonnenschutz, teilweise Betonkern-aktivierung und Be- und Entlüftung.

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

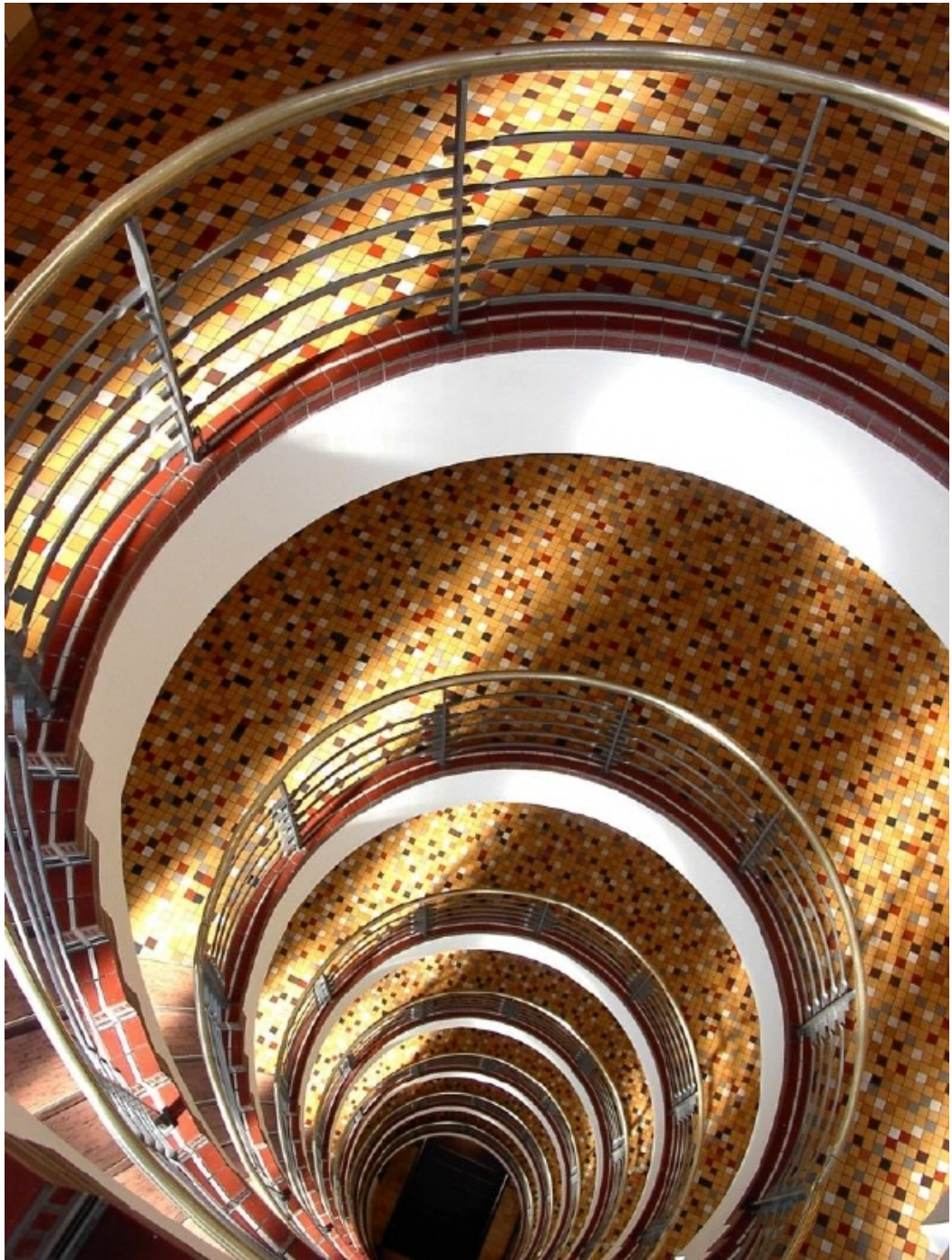


Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht