Arbeiten mit Blick auf das Wasser

OBJECT ID

0361/G6/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Ancillary costs	€2.50/m²
Available office space	303 m²
Divisible from	303 m²
Elevator	People
Floor	Parquet
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Elbkaihaus wurde in den 60er Jahren als Fischkühlhaus errichtet und zwischen 1998 bis 1999 nach den Plänen der Architekten Gerkan, Marg und Partner zum Bürohaus umgebaut. Das Gebäude befindet direkt am Elbufer in der Nähe des Hamburger Fischmarktes. Die Fläche in dem Objekt überzeugt durch die hohe Qualität sowie durch die besondere Architektur und das mediterrane Flair. Aus den Büros haben Sie einen fantastischen Blick auf die Elbe.

LOCATION

Das Objekt zeichnet sich durch seine direkte Lage zur Elbe aus. Im Umfeld finden Sie eine Vielfalt an gastronomischen Angeboten, wie z.B. das Fischrestaurant "Henssler & Henssler" oder den Steakspezialisten "MASH". Die S-Bahn-Station Königstraße erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Die A7 befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung, ebenso wie die Hamburger Innenstadt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

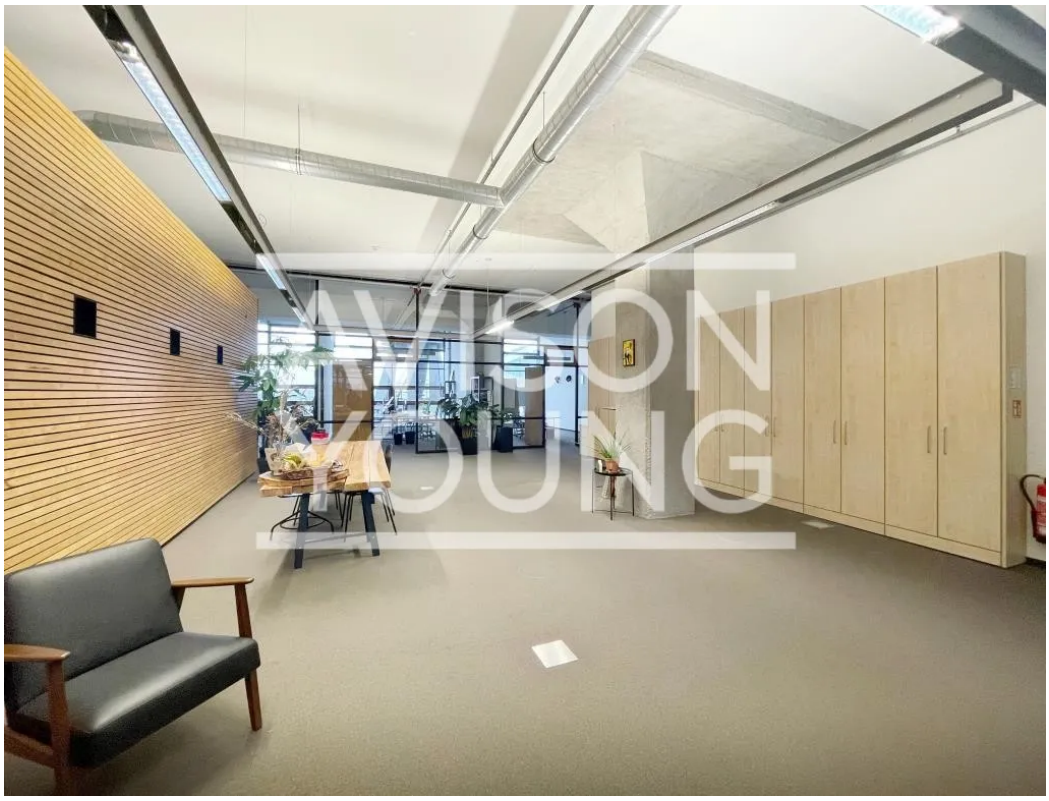
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

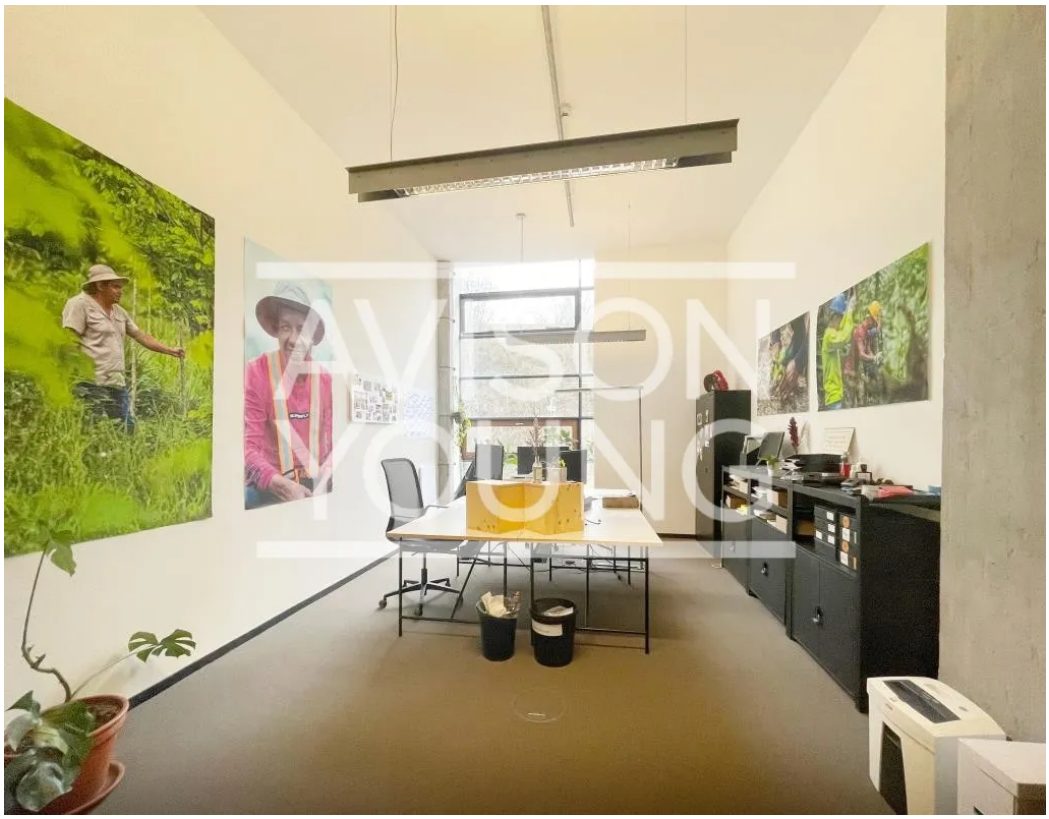
https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Außenansicht



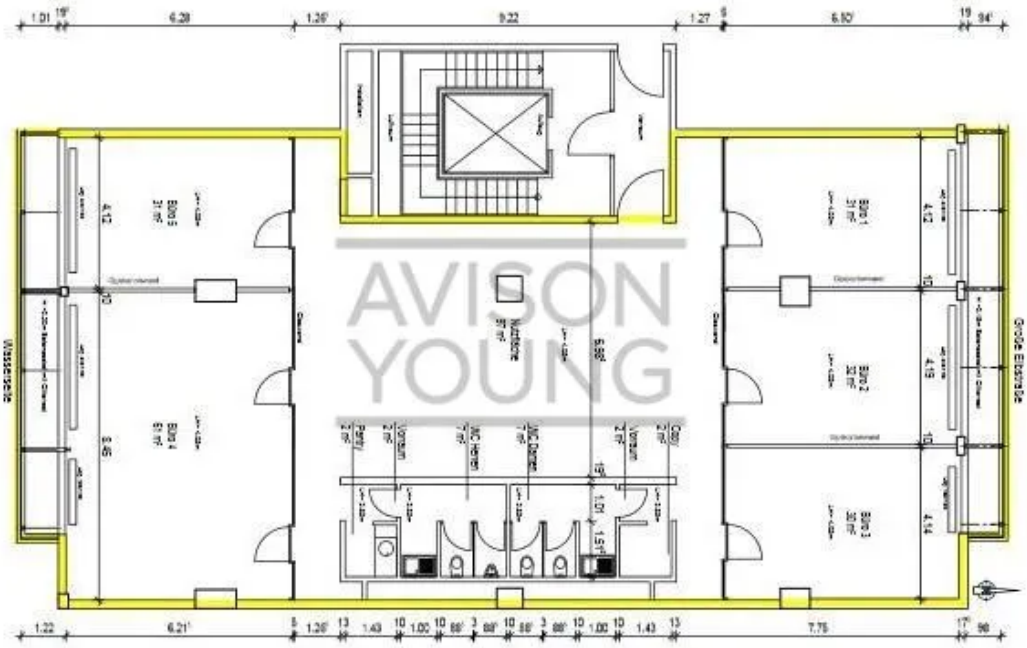
Haus A I Innenansicht



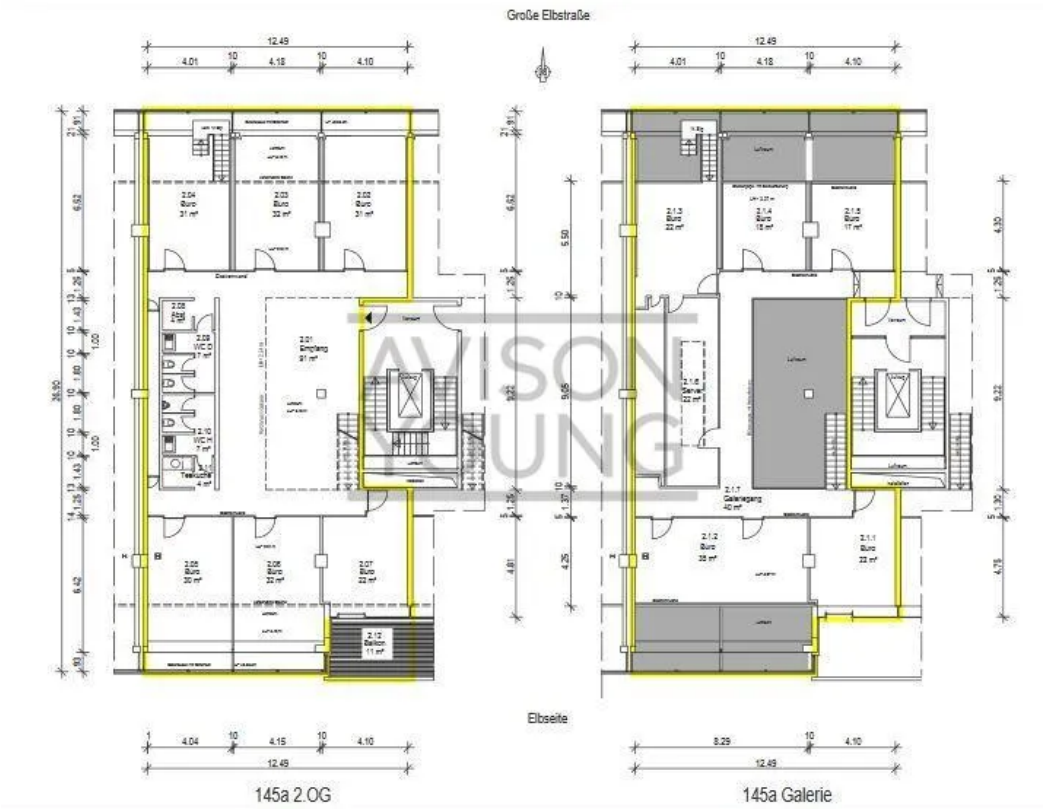
Haus A I Innenansicht

Haus A I Innenansicht

Elbblick



1. Obergeschoss, Eingang A



2. Obergeschoss, Eingang A