



Moderne Büroflächen im Mundsburg Office Tower

OBJECT ID

35260

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€4.40/m ²
Total area	9,264 m ²
Available office space	4,434 m ²
Divisible from	181 m ²
Number of floors	23
Year of construction	1973
Condition	saniert

VERKEHRS-ANBINDUNG

Journey time public transportation	2 min
------------------------------------	-------

Journey time to long-distance railway station

10 min

CONTACT

alstria office AG
Herr Daniel Haller
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Phone: +49 160 90580267
E-mail: dhaller@alstria.de

DESCRIPTION

Der Mundsburg Office Tower zählt zu einem der höchsten Bürogebäude Hamburgs und ist seit 1973 Sitz vieler renommierter Handels- und Wirtschaftsunternehmen. Hier finden sich auf über 9.000 m² und 22 vollklimatisierten Stockwerken repräsentative Büroflächen. Der Office Tower wurde in den Jahren 2010 bis 2012 vollständig saniert. Über das repräsentative Foyer gelangen Sie über Hochgeschwindigkeitsaufzüge in die jeweiligen Büroflächen. Hier erwartet Sie ein atemberaubender Blick über ganz Hamburg.

Aktuell sind folgende Flächen vakant:

3. OG: 795 m²
ab 19,00 €/m²
verfügbar ab 01.04.2026

5. OG: 425 m²
ab 19,00 €/m²
verfügbar ab 01.04.2026

6. OG: 425 m²
ab 19,00 €/m²
verfügbar ab 01.04.2026

7. OG: 425 m²
ab 19,00 €/m²
verfügbar ab 01.04.2026

8. OG: 425 m²
ab 19,50 €/m²
verfügbar ab sofort

9. OG: 425 m²
ab 20,00 €/m²
verfügbar ab sofort

11. OG: 425 m²
ab 22,50 €/m²
verfügbar ab sofort

12. OG: 425 m²

ab 22,50 €/m²
verfügbar ab 01.04.2026

20. OG West: 237 m²
ab 23,90 €/m²
verfügbar ab sofort

22. OG West: 181 m²
ab 24,90 €/m²
verfügbar ab sofort

22. OG Ost: 246 m²
ab 24,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Die Mieten verstehen sich zzgl. gesetzl. Ust. von derzeit 19 %.

LOCATION

Die Mundsburg bezeichnet ein Gebiet im Hamburger Katasterbezirk Uhlenhorst, welches nach heutiger Stadtteilzuordnung zu Barmbek-Süd gehört. Die Hochhäuser der drei rund 100 Meter hohen Mundsburg Türme markieren damit den Eingang nach Barmbek und sind prägend für die Silhouette Hamburgs. Infrastrukturell ist der Mundsburg Office Tower hervorragend angeschlossen. Die Messe und das Zentrum sind in nur 5-10 Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Individuell steuerbare und integrierte Heiz- und Kühldeckenelemente
- Zentrale Lüftungsanlage sowie öffnenbare Fenster
- Windsicherer außenliegender Sonnenschutz
- Flexibler Hohlraumfußboden
- Pendelleuchten von Tobias Grau
- Akustikdeckensystem
- Teppich- /Designbodenbelag
- hochwertige Teeküche und Sanitäranlagen
- Dusche und Behinderten WC im Erdgeschoss
- Parkhaus-Stellplätze á 50,00 €/Stück

ADDITIONAL INFORMATION

Die Flächen können ab sofort im Bestand übernommen werden. Die Übergabe kann sich abhängig von Anforderungen des Mieters an die Ausstattung der Büroflächen verzögern. Sicherheitsleistung: 3 Bruttowarmmieten in Form einer Bankbürgschaft.

IMPRINT

alstria office AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 40 22 63 41 – 300
Fax.: +49 40 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hylar

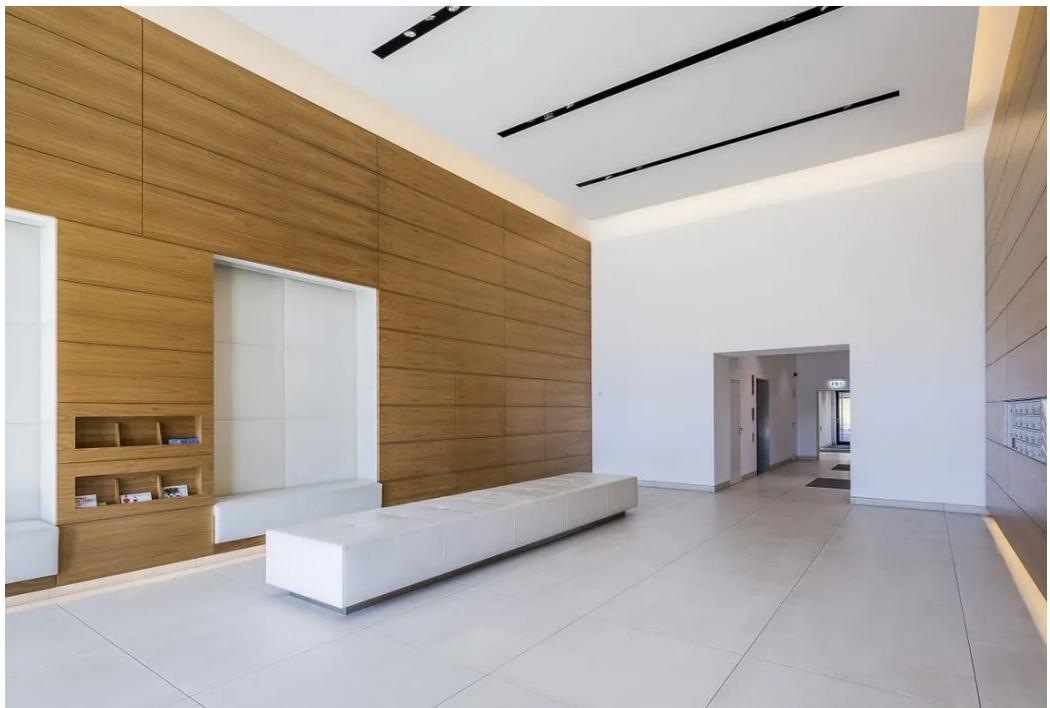
Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

IMAGES



Eingangsbereich



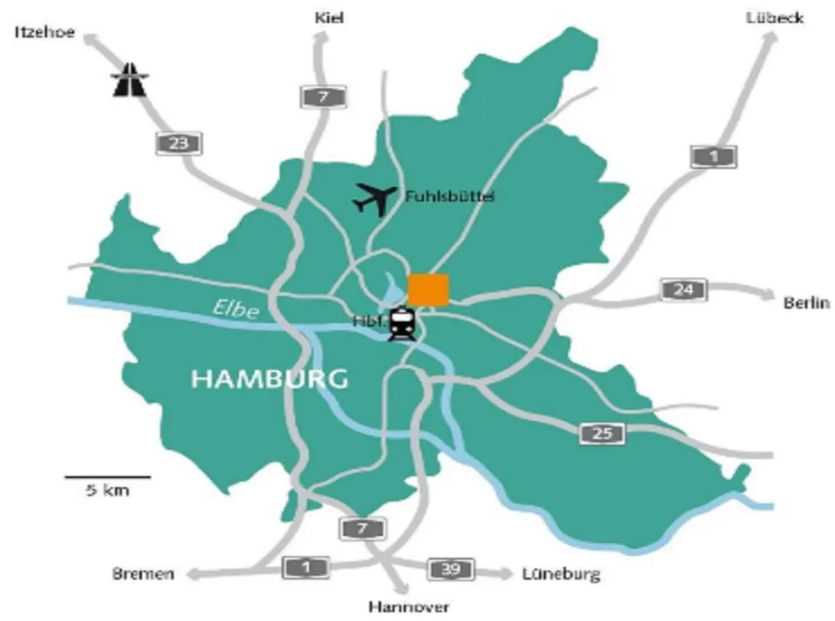
Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Lageplan