



## Hochwertige Büroflächen mit Wasserblick in der Hafencity

### OBJECT ID

H7845/11965/EG/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Total area	110 m <sup>2</sup>
Available office space	110 m <sup>2</sup>
Divisible from	110 m <sup>2</sup>
Year of construction	2009

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das BTK20 verfügt mit seiner modernen und durchdachten Gebäudestruktur über ein einzigartiges Immobilienkonzept. Der kombinierte Gebäudekomplex, bestehend aus drei langgestreckten Büroriegeln mit markantem Turmbau, besticht dabei mit höchster Flexibilität und Effizienz.

Hinter der zeitlosen hanseatischen Klinkerfassade des BTK20 präsentieren sich auf 14.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche lichtdurchflutete Büroflächen mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. Egal ob als Open Space-, Kombi- oder Einzelbüros - der Kreativität in Sachen Grundrissplanung sind hier keine Grenzen gesetzt.

Das 2010 errichtete Gebäude erfüllt bereits heute hohe ESG Standards. Im Sommer sorgen der außenliegende Sonnenschutz und die mit Betonkernaktivierung ausgestatteten Flächen für ein angenehmes Raumklima. Daneben kann das BTK20 mit seiner Großzügigkeit, der Wasserlage sowie der hauseigenen Tiefgarage punkten.

Für die Erdgeschossfläche sind diverse Nutzungen denkbar. Ebenso ist die Teilung der Fläche nach Absprache möglich.

**LOCATION**

Die Liegenschaft bildet das Bindeglied zwischen der traditionsreichen Hamburger Speicherstadt und der aufstrebenden Hamburger HafenCity. Weiterhin verbindet es die Verkehrsachsen "St. Annen" und "Oberbaumbrücke". Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Restaurants sind im nur wenigen Gehminuten entfernten gelegenen Kontorhausviertel oder auch in Kürze in dem neuen Überseequartier der HafenCity gegeben.

Besonders die neu angesiedelten Firmen, wie der Germanische Lloyd AG und der Spiegel Verlag, setzen mit ihrer Standortwahl einen modernen Trend. Der Hanseatische Bezug gebündelt mit modernen, energieeffizienten Gebäuden setzt an dieser Stelle neue Maßstäbe.

Über den "Wandrahmsteg" erreicht man in wenigen Gehminuten die U-Bahnhaltestelle "Meißberg" (U1).

## EQUIPMENT

- Hohlraum-Doppelboden
- außenliegend elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Betonkernaktivierung
- kühlende Be-/Entlüftung
- Personenaufzug

## ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine

Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht