



**ca. 1.337 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen und ca. 123 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen in einem Gewerbepark**

**OBJECT ID**

197/Eh1

**MAIN CRITERIA**

Address	21435 Stelle
Object type	Rental property
Total area	1,460 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,337 m <sup>2</sup>
Available office space	123 m <sup>2</sup>
Year of construction	1991
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter!

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Energieträger: Erdgas  
Endenergiewert Strom: 6,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 49,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**LOCATION**

Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem neuen Gewerbegebiet "Fachenfelde" in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die A 39, "Seevetal – Maschen" und durch das nahe gelegene "Maschener Kreuz" an die A 1 und A 7, sodass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Bahn.

**EQUIPMENT**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Energieträger: Erdgas  
Endenergiewert Strom: 6,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 49,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**ADDITIONAL INFORMATION**

Ab dem 03. März 2025 verfügbar.  
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro