



## Kontorhaus direkt am Gänsemarkt

### OBJECT ID

00544/G1/E7/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.20/m <sup>2</sup>
Available office space	188 m <sup>2</sup>
Divisible from	188 m <sup>2</sup>
Number of floors	6

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das Kontorhaus Adlerhof am Gänsemarkt liegt in bester Lage. Die komplett sanierten Mietflächen sind über einen sehr repräsentativen Eingangsbereich zu erreichen und können nach Mieterwunsch angepasst werden. Die großen Fensterfronten sorgen für ein natürliches Licht und durch die historische Fassade passt es sich hervorragend dem Straßenbild Hamburgs an.

**LOCATION**

Diese Bürofläche liegt direkt zwischen der Poststraße und dem Gänsemarkt. Restaurants, Cafés und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Vom Kontorhaus Adlerhof lassen sich die Hamburger Passagen, die Alster sowie die oben aufgeführten öffentlichen Verkehrsmittel hervorragend erreichen.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

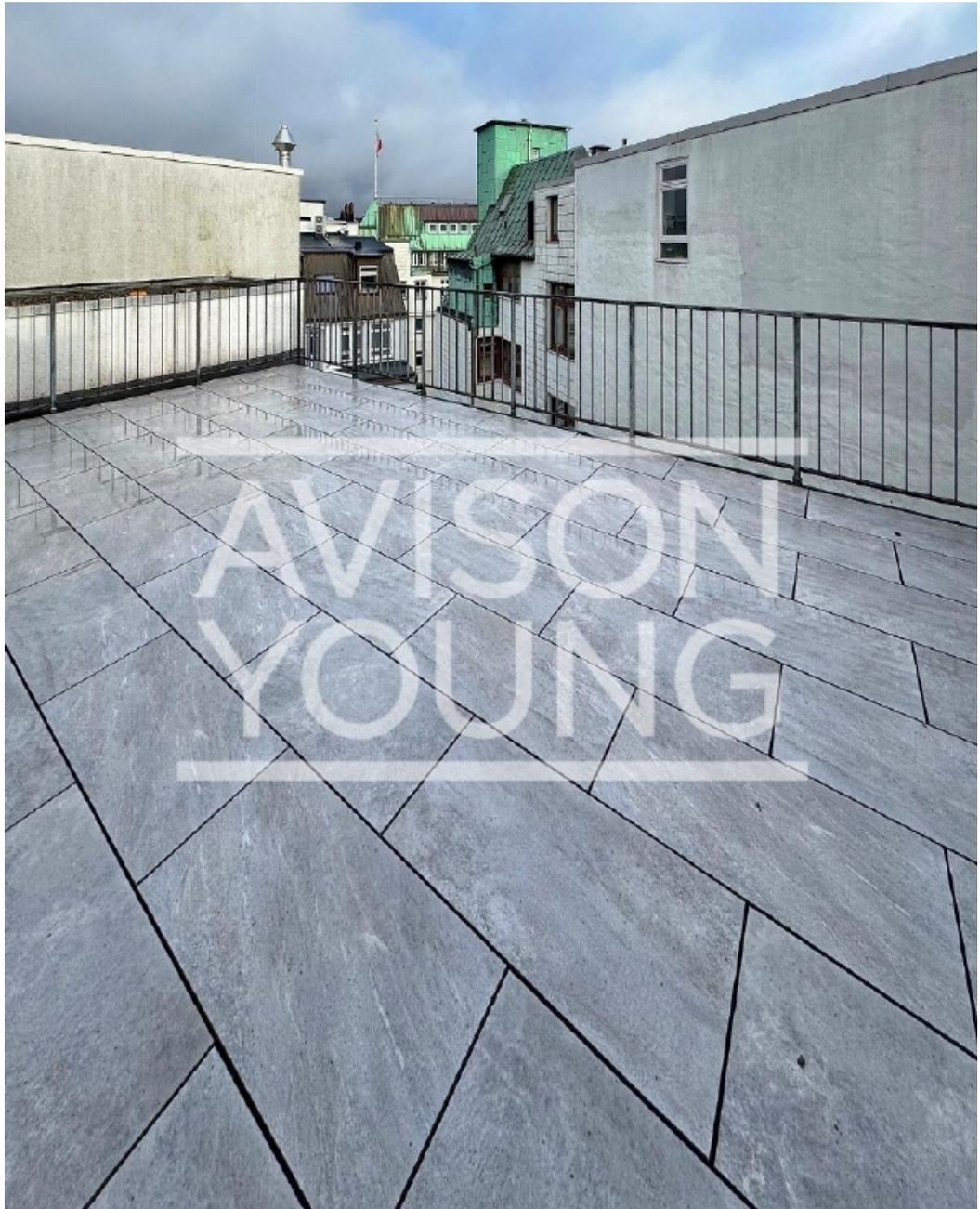
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Terrasse



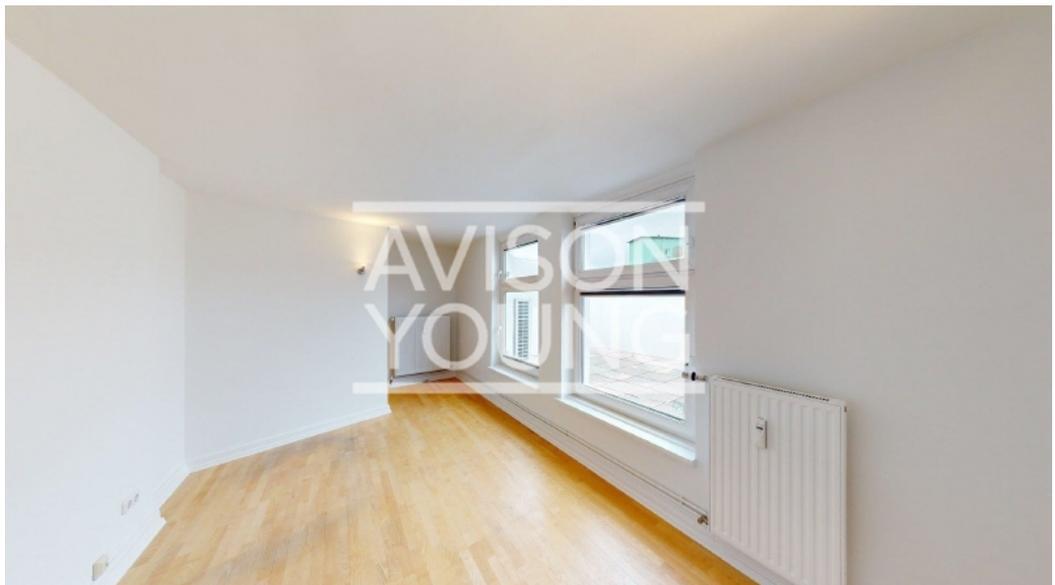
Innenansicht



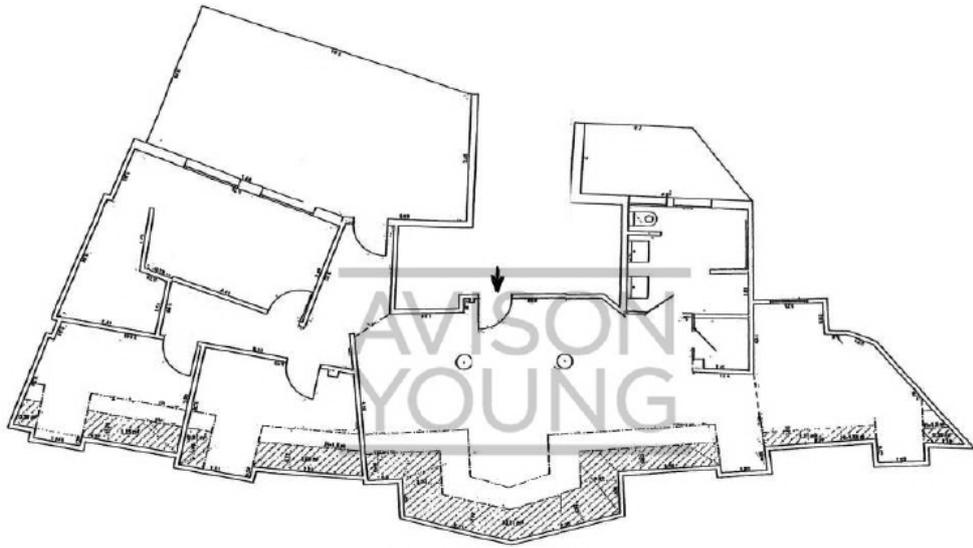
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



6 OG ca 140 m<sup>2</sup>