



Rothenbaumchaussee 38/40

OBJECT ID

VC-4295/8921

MAIN CRITERIA

Address	20148 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€3.20/m ²
Available office space	806 m ²
Divisible from	163 m ²
Floor	Tiles, Carpet, Parquet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in einem wunderschönen Altbau. Die exklusiven Räume sind mit Stuckdecken und Parkettfußböden ausgestattet. Das Treppenhaus wird gemeinschaftlich genutzt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bevorzugter, zentraler Lage, nur wenige Gehminuten von dem Fern- und S-Bahnhof "Dammthor" und der U-Bahnstation "Stephansplatz" entfernt. Die nahegelegene Außenalster sowie die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell zu erreichen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

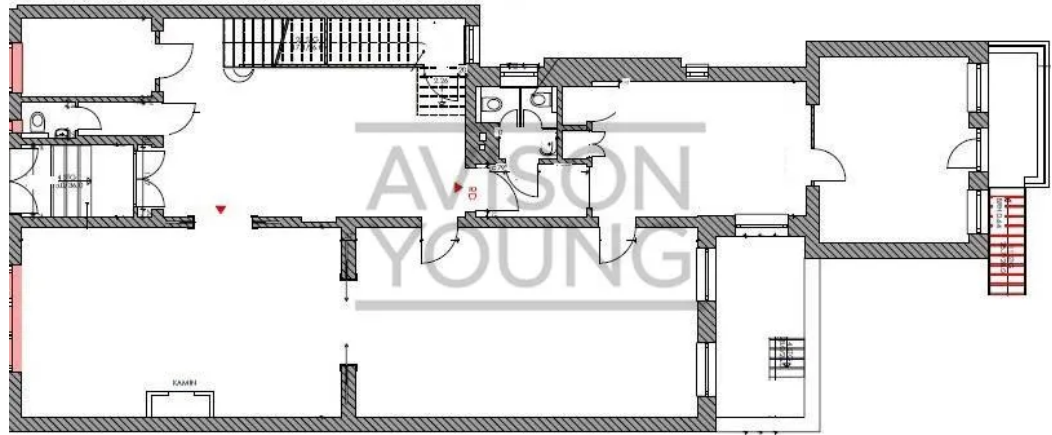
IMAGES



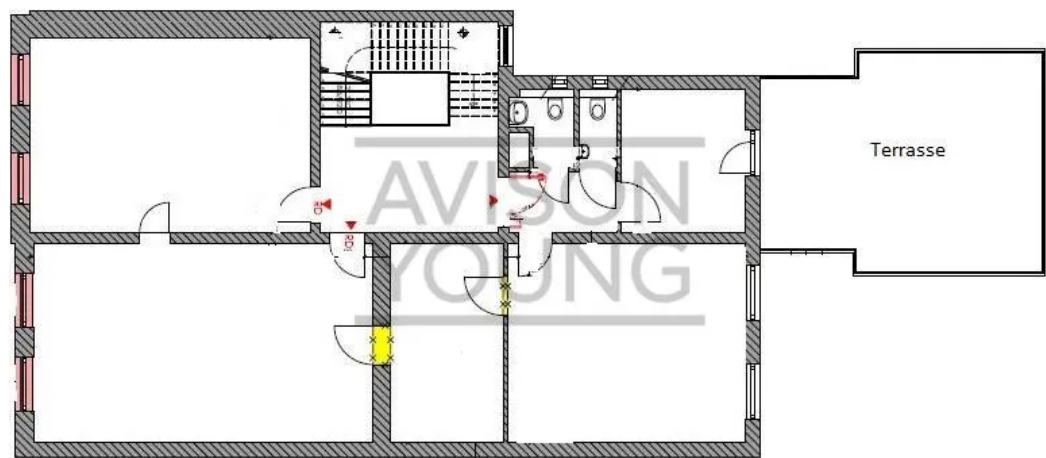
Außenansicht



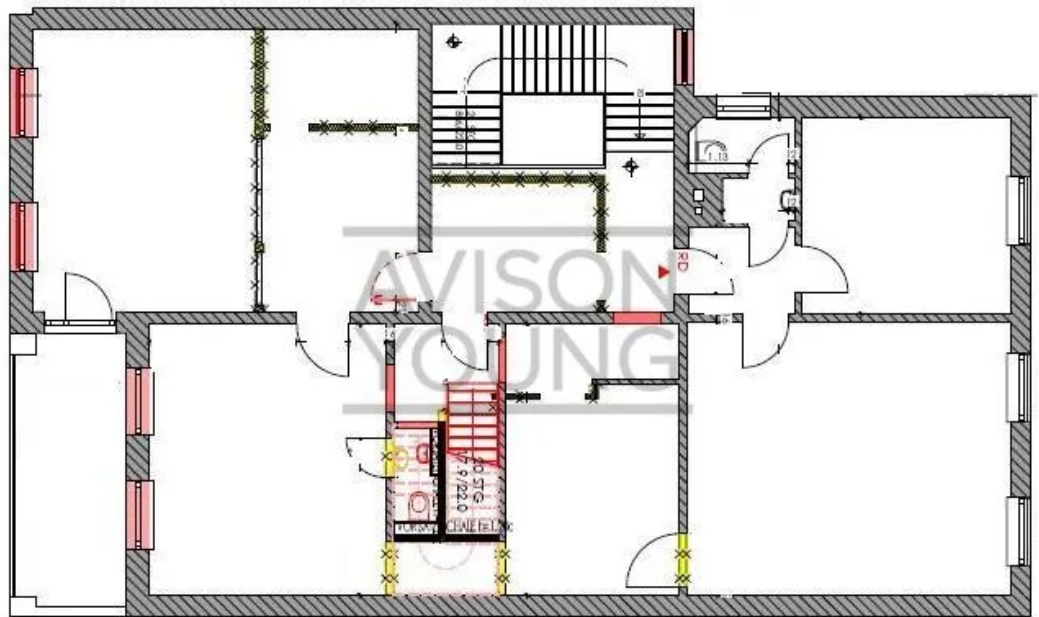
Außenansicht



Hochparterre mit ca. 172 m²



1. Obergeschoss mit ca. 183 m²



2. Obergeschoss mit ca. 165 m²



3. Obergeschoss mit ca. 163 m²