



# Bürofläche in urbaner Lage - Flexible Laufzeiten möglich

### **OBJECT ID**

EV1622269/Eh2

## **MAIN CRITERIA**

Address	22089 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€9.50/m²
Total area	483 m²
Available office space	483 m²
Divisible from	483 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate

## COSTS

Brokerage

Courtagefrei für den Mieter Courtagefrei für den Mieter



CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810-400

E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

#### **DESCRIPTION**

Das Conventhaus verfügt über vielfältig nutzbare Büro- und Lagerflächen. Der historische Charme des ca. 1960 errichteten Gebäudes spiegelt sich in den z.T. sehr hohen Decken in den Flächen und in der architektonischen Gestaltung der Treppenhäuser wider.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 11,00 zzgl. 4% Verwaltungskosten auf die Nettokaltmiete.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 135,00 /15 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

### **LOCATION**

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Eilbek und ist etwa 30 m von der U-Bahn-Station Wartenau entfernt. Zudem ist die S-Bahn-Station Landwehr etwa 550 m entfernt.

### **EQUIPMENT**

- Fensterbankkabelkanäle
- überwiegend PVC-Boden
- außenliegende WC-Einheiten
- z.T. außenliegender Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss im Haus vorhanden
- Schließsystem mit Transpondern
- Lastenfahrstuhl bis 800 kg
- Fernwärme
- weitere Ausstattung in Abstimmung mit der Vermieterin

# ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

### **ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme

Endenergieverbrauch Strom: 96,9 kWh/m²a Endenergieverbrauch Wärme: 149,8 kWh/m²a

IHR GESUCH:



Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

#### **IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



# **BILDER**



Innenansicht



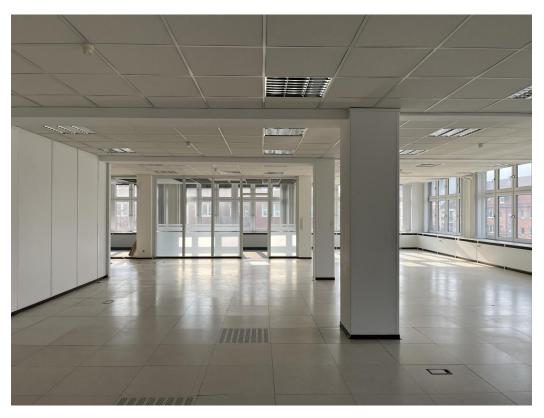


# Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht





# Innenansicht



Innenansicht