



Moderner Büroraum (abschließbar) zur Untermiete in Bürogemeinschaft - kurzfristig verfügbar!

OBJECT ID

vm_b_ltd1-3

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Net rent	€700.00
Net rent per m ²	€23.33/m ²
Ancillary costs	€150.00
Total area	30 m ²
Available office space	30 m ²
Floor	3
Available from	Sofort
Year of construction	2007
Condition	Modernised

Primary energy source	District heating
-----------------------	------------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Deposit	2 Kaltmieten
---------	--------------

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Frau Jeanette Kuhnert
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: 004940238307286
 E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Angeboten wird ein abgeschlossener Büroraum zur Untermiete in einer bestehenden Bürogemeinschaft. Die Gemeinschaft besteht derzeit aus 3 Unternehmen aus der Immobilien- und IT-Branche.

In der Tiefgarage können PKW-Stellplätze für ca. 130 € mtl. direkt vom Eigentümer angemietet werden.

LOCATION

Von dem Büro aus hat man in jegliche Richtungen Hamburgs und Umgebung kurze Anbindungswege. In nur wenigen Minuten kann man mit dem Auto die Innenstadt erreichen. Die A24 erreicht man nach ca. 15 Minuten Fahrtweg mit dem Auto (ca. 11,00 km) und in ca. 16 Minuten (ca. 10,2 km) die A1. Ca. 40,00 m vom Bürogebäude entfernt ist die U-Bahnstation: „Lohmühlestraße“ (Linie U1), von welcher man lediglich drei Minuten bis zum Hauptbahnhof fährt. In sieben Gehminuten (ca. 550,00 m) erreicht man zudem den S-/ und U-Bahnhof „Berliner Tor“. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Haltestelle „Berliner Tor“ gelten als Verkehrsknotenpunkte in Hamburg und kommen der hier angebotenen Fläche, durch die schnelle Mobilität, zu gute.

In der unmittelbaren Umgebung sind Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Hotels. Namenhafte Unternehmen/ Einrichtungen wie zum Beispiel die Securvita Krankenkasse, das Porsche-Zentrum, das Amtsgericht Hamburg-St. Georg oder die Asklepios-Klinik St. Georg sind in oder um dem Geschäftsgebäude vertreten. Nach ca. 600,00 m gelangt man zudem in die bekannte „Lange Reihe“. Hier reihen sich Cafés und weitere Restaurants aneinander, die sowohl für die Mittagspause als auch für Geschäftsessen hervorragend geeignet sind.

Die kurzen Wege per Auto oder ÖPNV sind ideal für Mitarbeiter, Kunden/ Patienten oder Geschäftspartner.

EQUIPMENT

- Gemeinschaftlicher Küchen-/Aufenthaltsbereich mit 2 Mikrowellen
- Getrennte Sanitäranlagen
- Personenaufzug
- Alarmanlage + abschließbarer Büroraum
- Heller Teppichboden, weiße Wände
- Voll möbliert: 2 Schreibtische, 2 Schreibtischstühle, offene Sideboards, 2 Stehlampen

- Schallschutzelemente an den Wänden
- Pauschalmiete inklusive Strom, Internet, Reinigung, etc.
- Flexible Mietvertragslaufzeit möglich

Insgesamt würden auch 4 Schreibtische in das Büro passen.

Provisionsfrei und kurzfristig verfügbar.

ADDITIONAL INFORMATION

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

IMAGES



Außenansicht



Innenhof