



Büroflächen in zentraler Lage zu vermieten!

OBJECT ID

14692/G1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	1,733 m ²
Divisible from	190 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die zum teils ruhigen Innenhof ausgerichteten Mietflächen in dem historischen Kontor- und ehemaligen Fabrikgebäude werden über ein Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Große Fensterflächen erzeugen eine sehr gute natürliche Beleuchtung, wodurch ein harmonisches Raumgefühl entsteht. Die Büroeinheiten bieten gleichermaßen Funktionalität und Flair und können in Absprache an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zum bekannten und beliebten "Großneumarkt" mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die U-Bahn-Station "Rödingsmarkt" sowie die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" sind schnell zu erreichen. Über die Ludwig-Erhard-Straße ist eine Anbindung an die Autobahnen gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



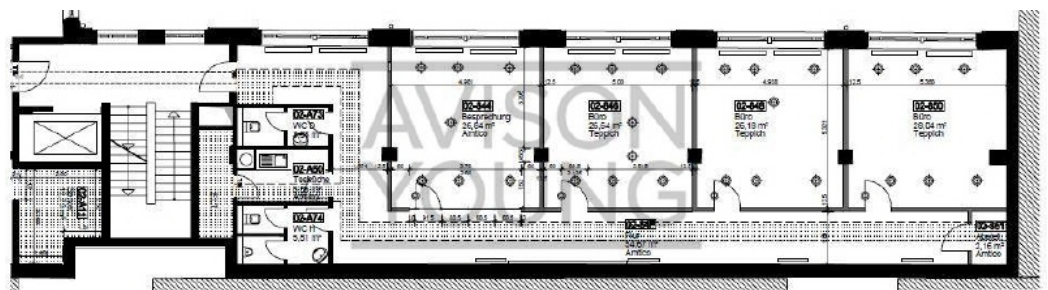
Innenansicht



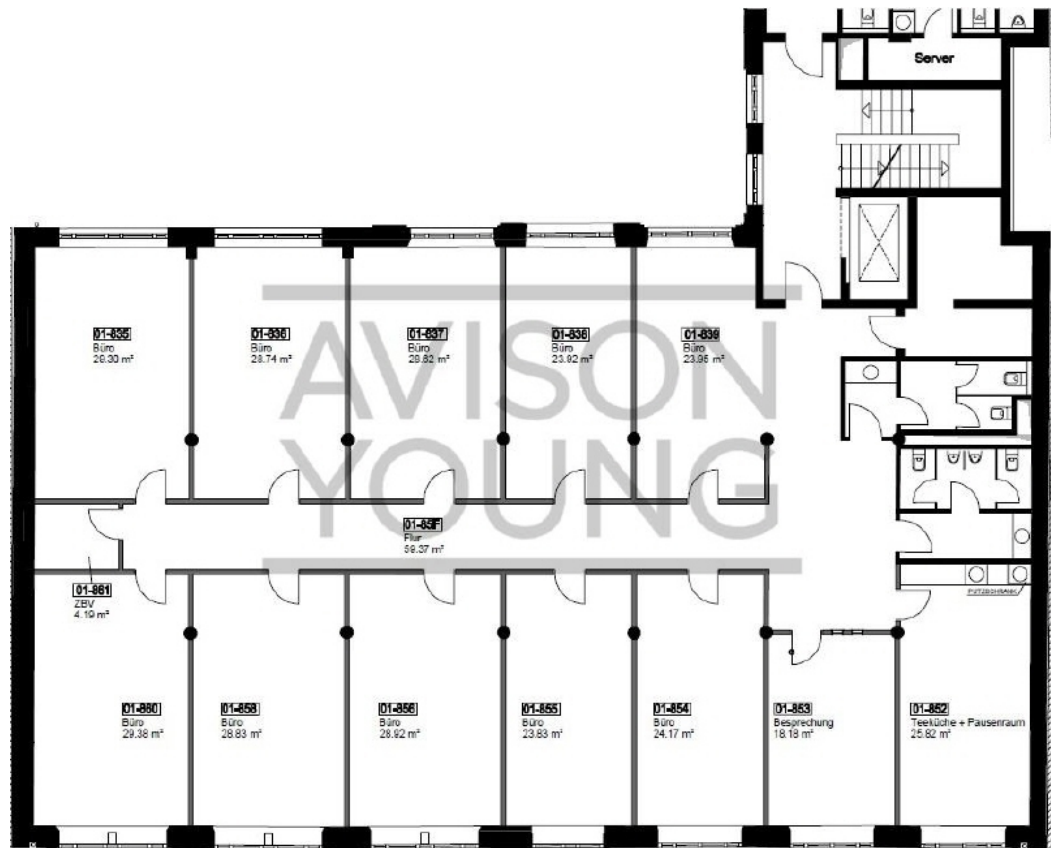
Innenansicht



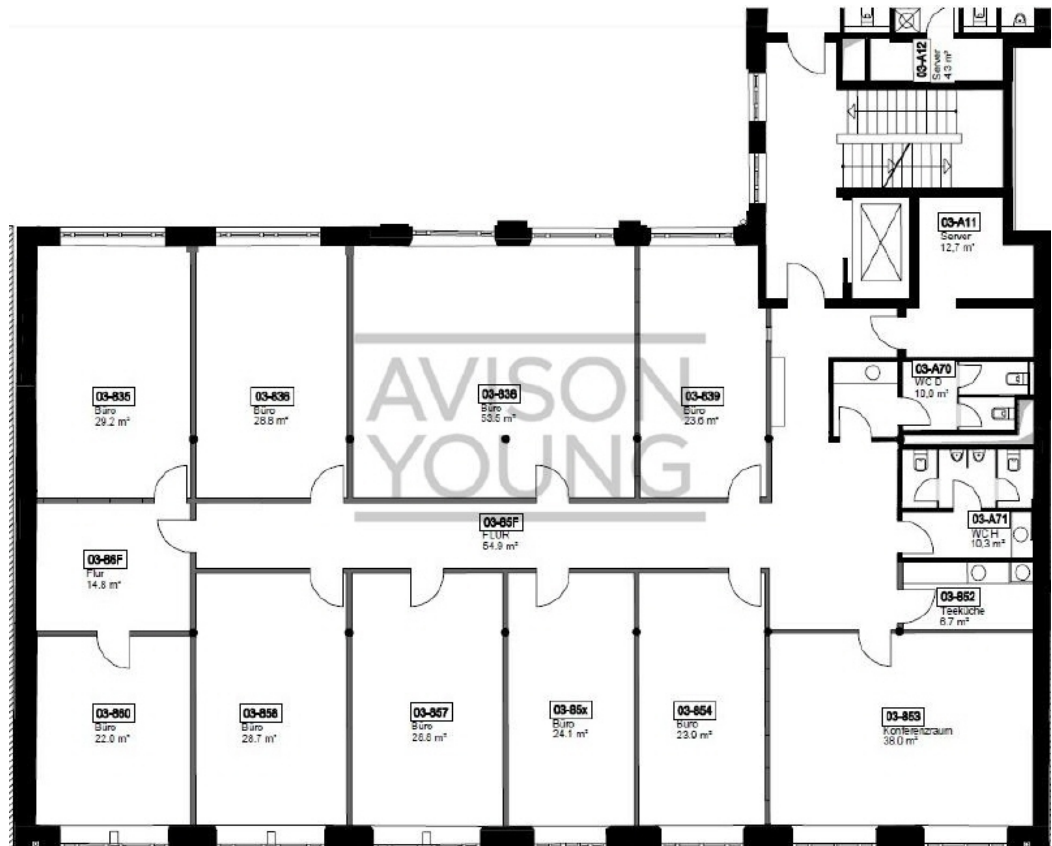
Innenansicht



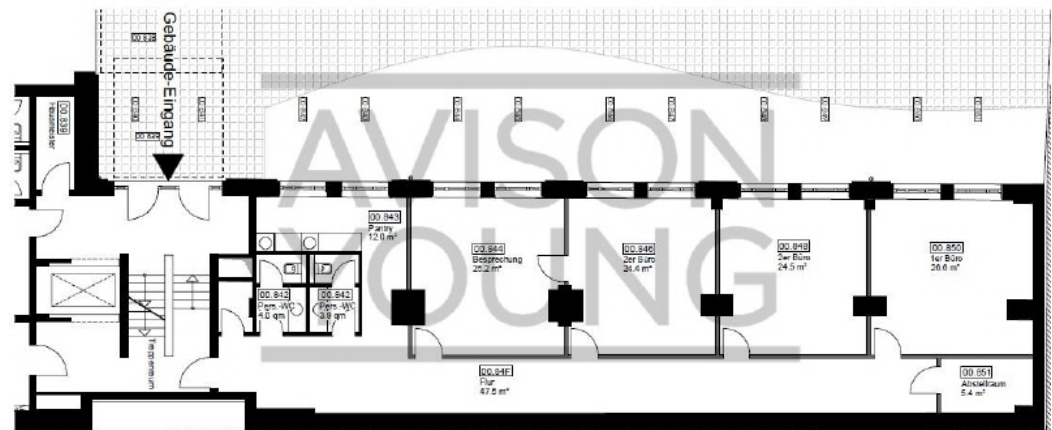
2OG 199 m²



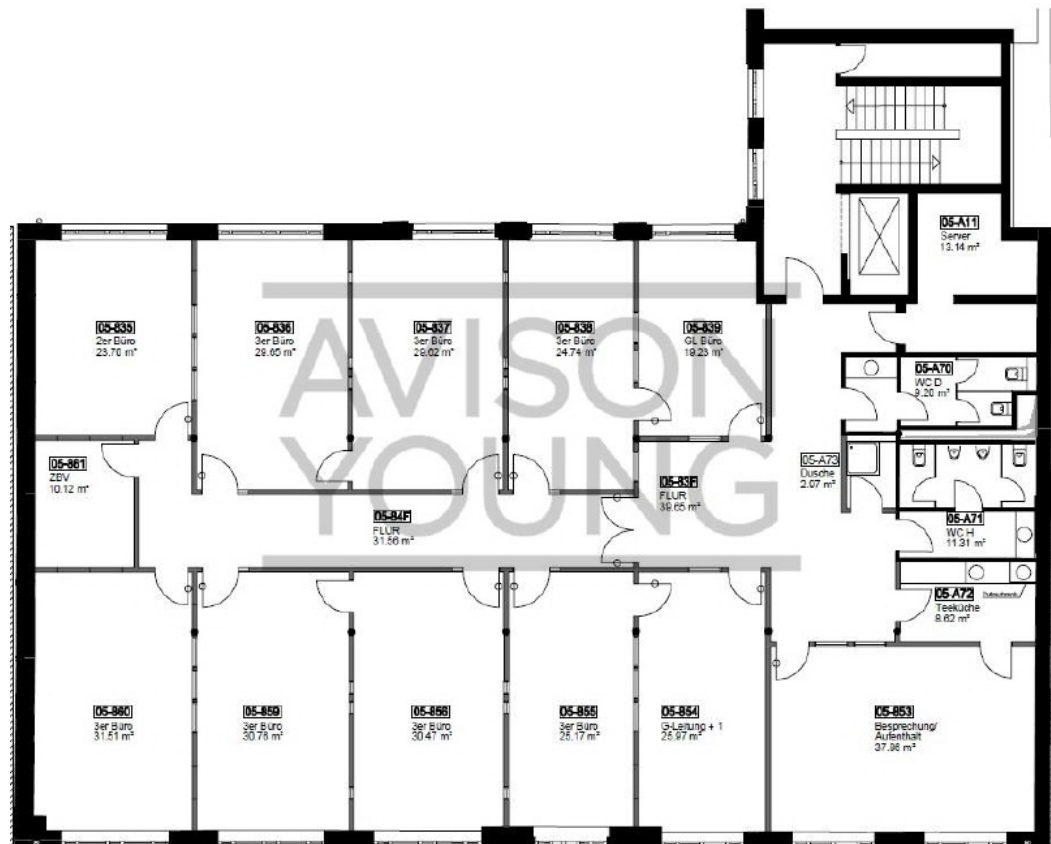
1 OG 444 m²



3 OG 444 m²



EG 190 m²



5 OG 456 m²