



MAIN CRITERIA

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE VON NORDERSTEDT!

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Object ID | H10399 |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €11.00/m ² |
| Total area | 9,193 m ² |
| Available office space | 7,550 m ² |
| Divisible from | 605 m ² |
| Brokerage | Provisionsfrei für den Mieter |

COSTS

CONTACT

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Vendor | BNP Paribas Real Estate GmbH |
| Contact | Herr Alexander Bertram |
| Phone | +49 (40) 40348480 |
| E-mail | hamburg.realestate@bnpparibas.com |

DESCRIPTION

Unweit des Stadtparks Norderstedt mit dem Norderstedter See, liegt das Gebäudeensemble Schützenwall 1 im Gewerbegebiet. Das Gebäude verfügt über drei Flügel und wird über einen zentralen Haupteingang erschlossen. Der Altbau-Flügel wird kurzfristig saniert und die Fassade einen ansprechenden, modernen Glanz erhalten. Die Räumlichkeiten überzeugen durch großflächige Fenster und eine flexible Raumstruktur. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kantine, die für alle Nutzer zur Verfügung steht. Ausreichend Stellplätze sind auf zwei großzügigen Parkplätzen vor dem Gebäude verfügbar.

LOCATION

Das Objekt befindet sich am östlichen Ortsrand Norderstedts, ca. 2,5 km östlich des Stadtzentrums, im Gewerbegebiet Stonsdorf, westlich der Schleswig-Holstein-Straße.

Die Umgebung des Grundstücks ist geprägt von gewerblich-industrieller Nutzung mit Gebäuden unterschiedlicher Baujahre und Größe. Es finden sich z. B. Betriebe für Photochemie und Industriedruckerei. Das Gebiet ist verkehrsgünstig angebunden, der Standort ist als Gewerbestandort gut eingeführt und war auch in den zurückliegenden wirtschaftlich problematischen Jahren noch nachgefragt. Alles in allem ein Standort, der sich zur Etablierung verschiedenster Branchen hervorragend eignet.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages

IMPRINT

eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in
77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)
bereit.

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Bürofläche



Bürofläche