



## MAIN CRITERIA

## GOODMAN HAMBURG INDUSTRIAL PARK

Object ID	34501
Object type	Rental property
Available land	56,700 m <sup>2</sup>
Available from	ab Januar 2021
Vendor	HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Contact	Frau Katja Heumann
Phone	+49(40) 22 70 19 63
E-mail	katja.heumann@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Der Seevetal Gewerbepark liegt am südlichen Rand der Stadt Hamburg, die mit 1,8 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt Deutschlands ist. Wichtige Produktionsstätten der Automobil- und Luftfahrtindustrie wie das Mercedes-Werk (ca. 9 km / 15 min) und das Airbus-Werk (ca. 19 km / 30 min) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleiches gilt für den Hamburger Hafen mit seiner Schiffbauindustrie (ca. 15 km / 20 Minuten). Das südliche Stadtgebiet von Hamburg (südlich der Elbe) ist eng mit der Industrie verflochten.

- Repräsentative Neubau-, Büro- und Industrieflächen
- Hallenflächen: ca. 1.000 - 20.000 m<sup>2</sup>
- Lagermezzanine: ca. 300 - 1.000 m<sup>2</sup>
- Büromezzanine: ab 50 m<sup>2</sup>
- Solitär Bürovorbauten zweigeschossig: ab 180 m<sup>2</sup>

## LOCATION

Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

- Bushaltestelle am Grundstück
- Busverbindung zum Bahnhof Harburg (alle 20 Minuten)
- Bahnverbindung Bahnhof Hittfeld bis Hbf Hamburg (stündlich)

Entfernungen:

- Anschluss Autobahn A7 (HH-Marmstorf) ca. 2,0 km
- Bahnhof Hamburg-Harburg ca. 6,5 km
- Flughafen Hamburg ca. 35 km

## EQUIPMENT

Innenanlagen

- Bauweise nach Industriebaurichtlinie
  - Betonfertigteilstützenkonstruktion mit Beton-, Holz- oder Stahlbindern
- UK Binder
- Lichte Höhe: Unit 1-6 = 8 m, Unit 7-10 = 10 m
  - Stahlblech bzw. Kassettenfassadenkonstruktion mit zusätzlichen Fensterbändern
- (umlaufender Betonsockel als Rammschutz)
- Stahlfaserbetonsohle mit 5,0 to/m<sup>2</sup> Flächenlast
  - Lagermezzaninen mit 500 kg/m<sup>2</sup> Flächenlast
  - Büromezzaninen mit 350 kg/m<sup>2</sup> Flächenlast
  - Solitär Bürovorbauten (zweigeschossig)
  - Glasfaseranbindung möglich

- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali Steuerung)
- Staplerladestationen
- Unit 1+2 sowie 7-10 mit einer Sprinkleranlage nach FM Global (K360; 4,1 bar)
- 17 C°Hallenheizung mit gasbetriebenen Dunkelstrahlern
- Rauch- und Wärme-Abzugsanlagen (RWA) über Lichtkuppeln
- SMART-Metering (digitaler Abruf und Kontrolle der Verbräuche sowie Versorgungskosten)
- LKW-Andockstationen mit Überladebrücken (2,0 m x 2,5 m) sowie Sektionaltore (3,0 m x 3,0 m)
- je Unit ein ebenerdiges Sektionaltor (4,0 m x 4,5 m) als Hallenzufahrt

#### Außenanlagen

- Verkehrsflächen aus Asphalt
- Be- und Entladebereich vor den Überladebrücken aus Beton
- 20 lux Außenbeleuchtung
- PKW-Stellplätze aus Pflaster/Asphalt
- E-Ladestationen für PKWs
- Raucherunterstand
- Fahrradunterstand
- Grünanlagen
- Einzäunung des gesamten Grundstücks

#### ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich an:

Goodman

Markus Meyer

Business Development Northern Germany

+49 211 49 980

Markus.Meyer@goodman.com

#### IMPRINT

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Tel.: +49 40 - 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Grundriss



Mikrolage



Makrolage