



## Stilvolle & historische Büroflächen in Bahrenfeld!

### OBJECT ID

H4613/1695/2.OG/7360

### MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.75/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.95/m <sup>2</sup>
Total area	765.19 m <sup>2</sup>
Available office space	765.19 m <sup>2</sup>
Divisible from	765.19 m <sup>2</sup>
Year of construction	2001
Condition	gepflegt

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

10 min

**COSTS**

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die Bestandsgebäude befinden sich unmittelbar im Herzstück des Quartiers und gliedern sich durch die in rot gehaltene Ziegelsteinfassade harmonisch in das Gesamtbild des Geländes ein.

Die loftartigen Flächen sind mit Stahl-/Glaselementen ausgebaut, so dass für eine natürliche Belichtung gesorgt ist. Die Flächen erhalten hierdurch einen zeitlosen und inspirativen Charakter.

**LOCATION**

Der Otto von Bahrenpark ist ein lebendiges Quartier zwischen den Elbvororten und der Hamburger Innenstadt. Das über 100.000 m<sup>2</sup> große Gelände des ehemaligen Gaswerks bietet ein unverwechselbares Ambiente. Mit dem "Gastwerk", Hamburgs erstem Design-Hotel, dem Fitnesscenter "Holmes Place", Supermärkten, Restaurants, Büros, Eigentumswohnungen und einem eigens angelegten Park ist ein neues lebendiges Zentrum in Bahrenfeld entstanden. Hier wächst eine Kultur, die das moderne Leben liebt und historischen Charme genießt. In direkter Nachbarschaft befindet sich der lebhafteste Stadtteil Ottensen mit vielen Restaurants, Galerien und dem Zeisekino.

Strategisch günstig liegt der Otto von Bahrenpark in direkter Nähe zur Autobahn "Bahrenfeld", der Flughafen ist schnell erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die fußläufig nur drei Minuten entfernte S-Bahnstation "Bahrenfeld" als hervorragend zu bezeichnen.

**EQUIPMENT**

- Loftcharakter
- außen- und innenliegender Sonnenschutz
- Brandabschnitte
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Personen- und Lastenaufzug

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor.

Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht