



bürosuche.de: Kurze Laufzeit und top Preis direkt am Hauptbahnhof!

OBJECT ID

725@13@0@24870

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.90/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	906 m ²
Divisible from	400 m ²
Year of construction	1957
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Leon Müller
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 244
E-mail: Leon.Mueller@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses imposante Gebäudeensemble besteht aus einem modernen Kopfbau entlang des Glockengießerwalls sowie aus einem ehrwürdigen Kontorhaus entlang der Ferdinandstraße und dem Brandsende. Verbunden werden beide Gebäudeteile durch einen repräsentativen Innenhof. Dieser gewährleistet eine natürliche Belichtung und eine ruhige Arbeitsatmosphäre.

LOCATION

Dieses repräsentative und imposante Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in hervorragend zentraler Innenstadtlage.

Die belebten und renommierten Hamburger Einkaufsstraßen Mönckebergstraße, Spitalerstraße, Jungfernstieg sowie der Neue Wall sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die nahe gelegene Binnenalster sowie unzählige Bistros, Cafés und Restaurants bietet sich für Sie und Ihre Mitarbeiter ideal für die Mittagspause an.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den gegenüberliegenden Hauptbahnhof gegeben. Per Individualverkehr ist die Immobilie ebenfalls bequem erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



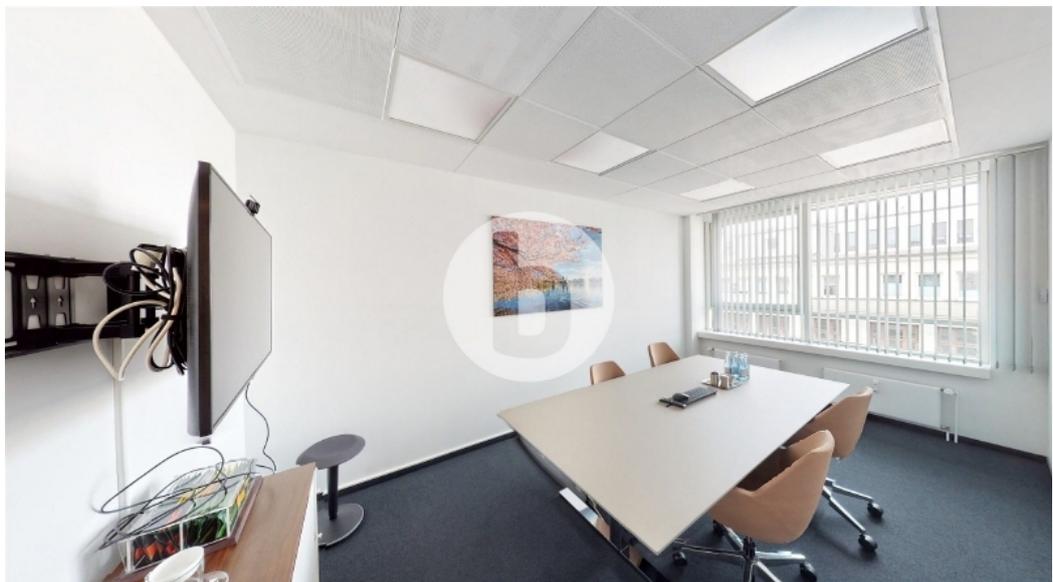
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht