



Büro- und Produktionsflächen

OBJECT ID

H10693

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,956 m ²
Available office space	975 m ²
Year of construction	2000

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	35 min
---	--------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Im Jahr 2000 wurden hier auf einem rund 12.776 m² großen Grundstück etwa 10.156 m² Fläche geschaffen. Bei dem Objekt handelt es sich um zwei große Hallenkörper mit ebenerdigen Toren, an deren Ende sich jeweils ein zweigeschossiger Büroanbau befindet. Letztere verfügen über ein Gründach sowie eine Tiefgarage mit 46 Kfz-Stellplätzen.

LOCATION

Der Standort in Hamburg-Langenhorn wird geprägt durch einen Branchenmix mit Unternehmen aus den Bereichen Forschung und Entwicklung, High-Tech, Logistik, Handel und Software. Der Essener Bogen liegt im Norden Hamburgs, nur rund 15 Autominuten vom Hamburger Flughafen entfernt.

EQUIPMENT

Produktions- und Serviceflächen

Heizung: Zentralheizung mit Luftherzern (2024 Luft-Wärmepumpen)

Beleuchtung: Lichtbänder

EDV: Nach Absprache

Boden: Abriebfeste Beschichtung

Andienung über ebenerdige Tore

Büroflächen

Hoher Ausstattungsstandard

Ausbau und Raumaufteilung nach Mieterwunsch

Sehr heller und offener Mietgegenstand

Rasterdecken mit Aluminiumprofilen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Halle



Büro