


**MAIN CRITERIA**
**SIRIUS OFFICE CENTER HAMBURG**

<b>Object ID</b>	<b>20133</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.99/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.18/m <sup>2</sup>
Available office space	1,240.85 m <sup>2</sup>
Number of floors	3
Elevator	People
Floor	Carpet
Condition	vollständig renoviert

**BUILDING FABRIC**
**CONTACT**

Vendor	Sirius Facilities GmbH
Contact	Frau Britta Leidel
Phone	+49(152) 56658204
E-mail	bleidel@siriusfacilities.com

## DESCRIPTION

Das gepflegte Sirius Office Center Hamburg bietet auf drei Etagen ausreichend Platz für Ihr Business. Durch die moderne Optik des Gebäudes, seine zeitgemäße Ausstattung und seine Gebäudestruktur eignet es sich ideal als repräsentativer Firmensitz oder Niederlassung. Seine Umgebung ist charakterisiert durch viele namhafte Unternehmen und Einzelmieten. Es bietet sich die Möglichkeit auch Archivflächen zusätzlich zu Ihren Büros zu mieten. Die großen Fenster des Gebäudes sorgen für tageslichtdurchflutete Büros - hier können Sie sich wohlfühlen und Ihrer Arbeit in Ruhe nachgehen.

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

Renovierte Bürofläche mit Großraumküche und eigenem Firmengarten im EG:

675,13 m<sup>2</sup>

(428 m<sup>2</sup> HNF + 247,13 m<sup>2</sup> NNF)

Kaltmiete: 9,99 €/m<sup>2</sup>

2. OG: 565,72 m<sup>2</sup>

(375,18 m<sup>2</sup> HNF + 190,54 m<sup>2</sup> NNF)

Kaltmiete: 9,99 €/m<sup>2</sup>

## LOCATION

Im Norden der Hansestadt finden Sie das Sirius Office Center Hamburg. Sie erreichen das Bürogebäude einfach und schnell über die längste deutsche Bundesautobahn, die A7, über die Ausfahrt Hamburg-Schnelsen- Nord. Das Office Center liegt im Stadtteil Hummelsbüttel im etablierten Gewerbegebiet Langenhorn. Sie sind mit dem Auto in nur 8 Minuten am Flughafen Hamburg, fahren Sie mit dem Auto zur Arbeit, können Sie direkt auf dem Gelände oder in der Tiefgarage parken. Nutzen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, erreichen Sie das Sirius Office Center z.B. mit dem Bus. Eine Haltestelle befindet sich nur etwa 2 Gehminuten vom Bürogebäude entfernt, der U-Bahnhof befindet sich circa 1,9 km entfernt.

## EQUIPMENT

- Centermanagement als direkter Ansprechpartner vor Ort
- Großzügiger Empfangsbereich im Erdgeschoss
- 24/7 Zugang

- Parkplätze - entweder im Außenbereich oder in der Tiefgarage
- Teppichboden
- Sonnenschutz
- getrennte WCs
- Aufzüge
- begrünte Innenhöfe
- CAT 7-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- barrierefrei
- Brüstungskanäle
- direkt vom Eigentümer

## IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3  
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89  
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):

Alistair Brian Marks, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: [info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin  
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044  
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO

Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin

Ordnungs- und Gewerbeamt

Aktenzeichen: Ord 3 124

Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG

Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

**BILDER**



Frontansicht



Foyer 1



Ansicht Büro 2 OG



Ansicht Büro EG



Flur



Garten

Grundriss



Grundriss 2 OG

Grundriss



Grundriss EG





 Jetzt Besichtigung vereinbaren:  
**0800 707 082 098**  
Weiterempfehlen & bis zu 30.000 € erhalten!

 **Sirius**  
Facilities  
Dein Business verdient mehr.

© 2018 Sirius Facilities GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Sirius Facilities ist ein Tochterunternehmen der Sirius Immobilien AG. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bild: Shutterstock.com

Bild Flyer