



Sirius Office Center Hamburg

OBJECT ID

20133

MAIN CRITERIA

Address	22339 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	1,240.85 m ²
Number of floors	3
Elevator	People
Floor	Carpet
Condition	vollständig renoviert

CONTACT

Sirius Facilities GmbH
Frau Britta Leidel
Lademannbogen 21-23
22339 Hamburg
Phone: +49(152) 56658204
E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

DESCRIPTION

Das gepflegte Sirius Office Center Hamburg bietet auf drei Etagen ausreichend Platz für Ihr Business. Durch die moderne Optik des Gebäudes, seine zeitgemäße Ausstattung und seine Gebäudestruktur eignet es sich ideal als repräsentativer Firmensitz oder Niederlassung. Seine Umgebung ist charakterisiert durch viele namhafte Unternehmen und Einzelmietler. Es bietet sich die Möglichkeit auch Archivflächen zusätzlich zu Ihren Büros zu mieten. Die großen Fenster des Gebäudes sorgen für tageslichtdurchflutete Büros - hier können Sie sich wohlfühlen und Ihrer Arbeit in Ruhe nachgehen.

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

Renovierte Bürofläche mit Großraumküche und eigenem Firmengarten im EG:

675,13 m²

(428 m² HNF + 247,13 m² NNF)

Kaltmiete 9,99 €/m², NK 5,18 €/m²

2. OG:

565,72 m²

(375,18 m² HNF + 190,54 m² NNF)

Kaltmiete ab 6,50 €/m², NK 4,50 €/m²

LOCATION

Im Norden der Hansestadt finden Sie das Sirius Office Center Hamburg. Sie erreichen das Bürogebäude einfach und schnell über die längste deutsche Bundesautobahn, die A7, über die Ausfahrt Hamburg-Schnelsen- Nord. Das Office Center liegt im Stadtteil Hummelsbüttel im etablierten Gewerbegebiet Langenhorn. Sie sind mit dem Auto in nur 8 Minuten am Flughafen Hamburg, fahren Sie mit dem Auto zur Arbeit, können Sie direkt auf dem Gelände oder in der Tiefgarage parken. Nutzen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, erreichen Sie das Sirius Office Center z.B. mit dem Bus. Eine Haltestelle befindet sich nur etwa 2 Gehminuten vom Bürogebäude entfernt, der U-Bahnhof befindet sich circa 1,9 km entfernt.

EQUIPMENT

- Centermanagement als direkter Ansprechpartner vor Ort
- Großzügiger Empfangsbereich im Erdgeschoss
- 24/7 Zugang
- Parkplätze - entweder im Außenbereich oder in der Tiefgarage
- Teppichboden
- Sonnenschutz

- getrennte WCs
- Aufzüge
- begrünte Innenhöfe
- CAT 7-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- barrierefrei
- Brüstungskanäle
- direkt vom Eigentümer

IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Alistair Brian Marks, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Frontansicht



Außenansicht 1



Begrünter Innenhof



Lobby



Ansicht Büro 2 OG



Ansicht Büro EG



Flur



Grundriss, EG

Grundriss



Grundriss 2 OG