



CAMBIUM - Attraktives Bürogebäude mit bester Infrastruktur

OBJECT ID

916559

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.40/m ²
Ancillary costs	€3.75/m ²
Available office space	1,081.4 m ²
Floor	2
Available from	01.02.2025
Condition	vollständig renoviert

COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Frau Katja Heumann
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 22 70 19 63
E-mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Bei dem Büroobjekt "CAMBIUM" handelt es sich um ein U-förmiges Bürogebäude in Massivbauweise mit überdachtem und begrünem Atrium. Das Gebäude besteht aus fünf oberirdischen Geschossen, einem Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen. Der Eingangsbereich erstreckt sich über das EG und das 1. OG.

LOCATION

Im Zentrum der City-Süd, Hammerbrook, direkt am Mittelkanal gelegen. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV sowie sehr gute Nahversorgungsmöglichkeiten.

EQUIPMENT

- Gipskarton- und Glassystemtrennwände
- Mineralwollelangfeldplatten und Gipskartondecken
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Achsmaß 5,25 m
- Raumtiefen ca. 4,35 – 5,75 m
- textiler Fußbodenbelag oder Amtico
- Einbaudownlights, Einbaurasterleuchten und Stehleuchten
- Öffnbare Fenster, Fensterbrüstungskanal
- Fernwärme, statische Heizflächen
- Eingerichtete Teeküchen
- Transponderzugangssystem
- Stellplätze zu € 110,00/Stk./Monat zzgl. USt.

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:

CONREN Land Management GmbH
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt am Main
Oliver Burk
Tel. 069 / 697 664 30-48
oliver.burk@conrenland.com

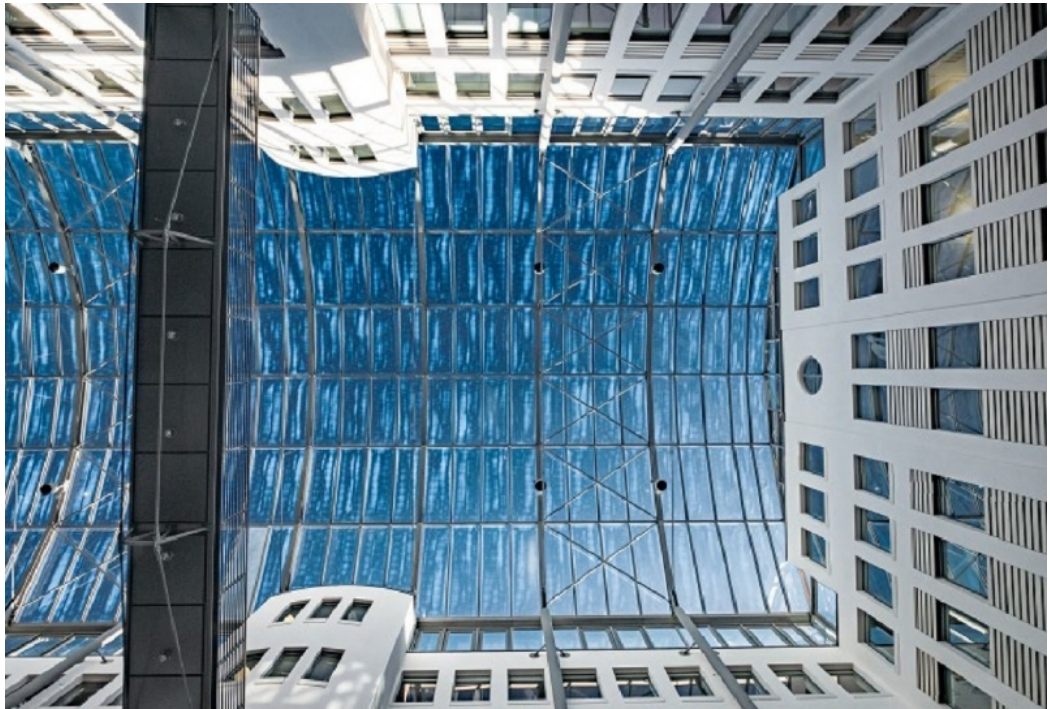
IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht Überdachung



Foyer



Atrium



Atrium Ansicht 2



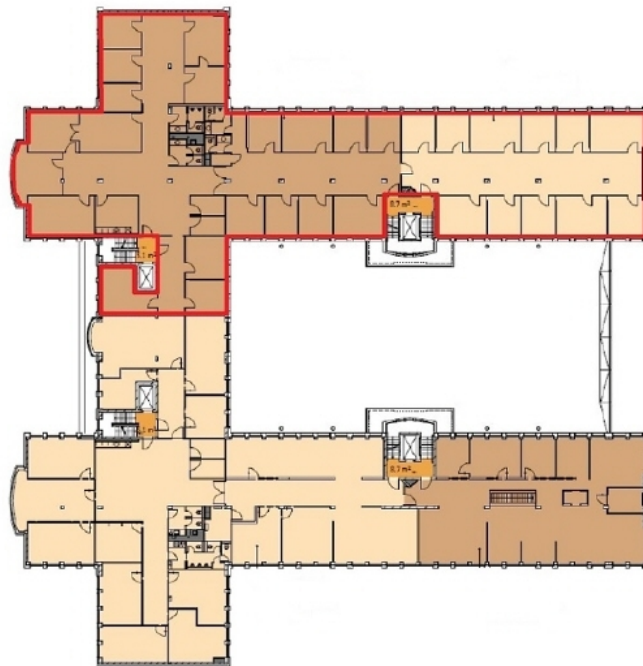
Büro (exemplarisch)



Flur - Besprechung - exemplarisch



Coffepoint exemplarisch



Grundriss 2 OG