



## Sumatrakontor - Hochwertige Büroflächen direkt in der Hafen City mieten

### OBJECT ID

7684@13@0@30626

### MAIN CRITERIA

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg             |
| Object type                 | Rental property           |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €23.00/m <sup>2</sup>     |
| Ancillary costs             | €7.00/m <sup>2</sup>      |
| Available office space      | 593 m <sup>2</sup>        |
| Divisible from              | 279 m <sup>2</sup>        |
| Year of construction        | 2007                      |
| Energy certificate          | Energy demand certificate |

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Die moderne und außergewöhnliche Optik des "Sumatrakontors", welches von dem Star-Architekten Erick van Egeraat entworfen wurde, passt sich den umliegenden Bauwerken der HafenCity perfekt an. Der Haupteingangsbereich "Überseeallee 1" verfügt über einen Empfangsservice, der Ihre Besucher zu Ihnen navigiert. Neben einem hochwertig verbauten Ausbaustandard wird die Fläche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen aufgeteilt. Somit ist von kleinteiligen Raumlösungen bis hin zu Open-Space-Konzepten alles umsetzbar.

**LOCATION**

Die in der Hamburger HafenCity gelegene Gewerbeimmobilie befindet sich mit ihren Büros in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt. Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Die Infrastruktur ist schon jetzt sehr gut. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Beispielhafter Ausbau



Sumatrakontor Überseeallee 1-3 Hamburg HafenCity Bürogebäude Innenansichten (2)



Innenansicht





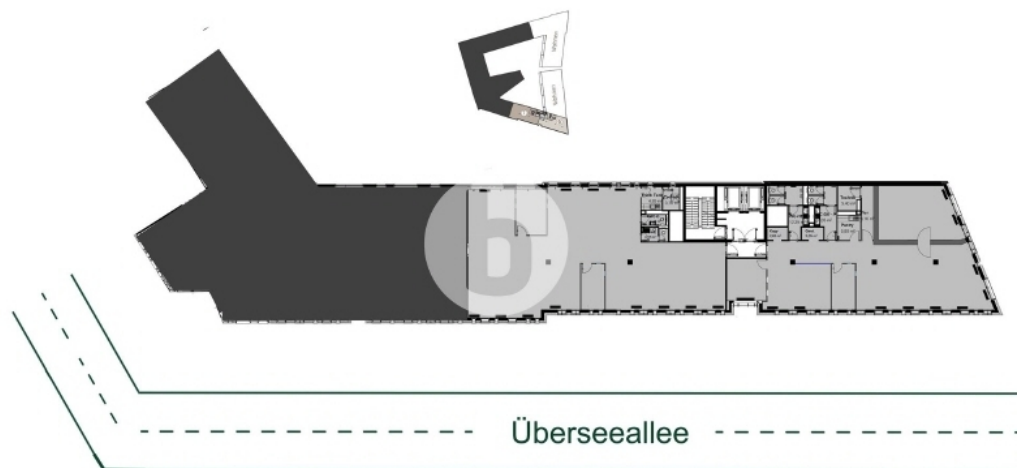
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Mietbereich 7 - 8 - 3 Obergeschoss mit ca 593 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 279 m<sup>2</sup>